

План действий по переселению

Стадия документа: Окончательная версия

Номер проекта:

Дата: Август 2018 года

ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ ЮЖНОГО КАРАКАЛПАКСТАНА

(Реконструкция канала Ак-Камыш)

Подготовлен Центром по реализации инвестиционных проектов в области сельского и водного хозяйства (ЦРИПСВХ) Республики Узбекистан для Всемирного Банка.

ВАЛЮТНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

(По состоянию на 1 августа 2018 года)

| | | |
|------------------|---|-------------------------|
| Валютная единица | – | Сум (Узбекский сум) |
| \$1,00 | = | 7791.88 Узбекских сумов |

ПРИМЕЧАНИЕ

В настоящем отчете

- i. “\$” означает доллары Соединенных Штатов Америки (доллары США)
- ii. Узбекских сум относится к Суму Республики Узбекистан

АББРЕВИАТУРЫ

| | |
|-----------|---|
| ЗЛ | - Затронутое лицо |
| ЗДХ | - Затронутое домохозяйство |
| ГК | - Гражданский Кодекс |
| ПОИП | - Подробное обследование по измерению показателей |
| ПЛ | - Перемещенное лицо |
| ИА | - Исполнительное агентство |
| ОЦГ | - Обсуждение в целевой группе |
| МРЖ | - Механизм рассмотрения жалоб |
| га | - Гектар |
| ДХ | - Домашнее хозяйство |
| РА | - Реализующее агентство |
| КН | - Коренное население |
| ОЗП | - Отвод земель и переселение |
| ЗК | - Земельный Кодекс |
| МФ | - Министерство финансов |
| ОП | - Оперативная политика |
| ГРП | - Группа реализации проекта |
| КНП | - Консультант по управлению и надзору за проектом |
| ПДП | - План действий по переселению |
| СЭО | - Социально-экономическое обследование |
| НК | - Налоговый Кодекс |
| ТЗ | - Техническое задание |
| Долл. США | - Доллар Соединенных Штатов Америки |
| УЗС | - Узбекский сум |
| ВБ | - Всемирный Банк |

ГЛОССАРИЙ

| | |
|-------------------------------------|--|
| Затронутые лица | Затронутыми лицами (ЗЛ) являются члены затронутых домохозяйств, которые подвергаются полному или частичному, постоянному или временному физическому перемещению (переселение, потеря земли под жилыми строениями или потеря кровя) и лишению устойчивого экономического положения (потеря земли, активов, доступа к активам, источников дохода или средств к существованию), возникшим в результате (i) вынужденного отвода земель или (ii) принудительных ограничений на использование земли или на доступ к определенным законом паркам и охраняемым районам. Затронутые лица могут быть трех типов: (i) лица с официально предоставленными юридическими правами на землю, потерянную полностью или частично; (ii) лица, потерявшие занимаемую землю полностью или частично, не имеющие официально предоставленных юридических прав на такую землю, но имеющие претензии на такие земли, которые признаны или могут быть признаны в соответствии с национальным законодательством; и (iii) лица, потерявшие занимаемую землю полностью или частично, которые не имеют ни официально предоставленных юридических прав, ни признанных или могущих быть признанными претензий на такую землю. |
| Затронутое домохозяйство | Домохозяйство, состоящее из одного или нескольких лиц, живущих в одном и том же жилом помещении, а также совместно питающихся или проживающих, могущих составлять одну семью. В данном проекте домохозяйство является единицей для компенсации, а все члены домохозяйства считаются затронутыми лицами. |
| Компенсация | Оплата по восстановительной стоимости активов, которые должны быть приобретены или затронуты проектом. |
| Контрольный срок | Дата, после которой люди не будут считаться имеющими право на компенсацию, т. е., они не будут включены в список ЗДХ, определенных переписью. Как правило, контрольным сроком является дата подробного обследования по измерению показателей, которое будет основываться на подробном и итоговом техническом проекте. |
| Перемещенные лица (ПЛ) | В контексте вынужденного переселения перемещенными лицами являются лица, физически перемещенные (переселение, потеря земли под жилыми строениями или потеря кровя) и/или лишенные устойчивого экономического положения (потеря земли, активов, доступа к активам, источников дохода или средств к существованию) в результате (i) вынужденного отвода земель или (ii) принудительных ограничений на использование земли или на доступ к определенным законом паркам и охраняемым районам. В данном проекте физическое перемещение не предусмотрено. |

| | |
|---|---|
| Лишение устойчивого экономического положения | Потеря земли, активов, доступа к активам, источников дохода или средств к существованию в результате (i) вынужденного отвода земель или (ii) принудительных ограничений на использование земли или на доступ к определенным законом паркам и охраняемым районам. |
| Право на получение выплат | Комплекс мер, включающих затраты на компенсацию, расходы на переезд, помочь в восстановлении дохода, помочь в переезде, замена источника дохода и восстановление бизнеса, которые причитаются ЗДХ, в зависимости от типа, степени и характера их потерь, для восстановления их социально-экономической базы. Все права получение выплат будут предоставляться всем затронутым домохозяйствам в соответствии с матрицей прав. |
| Инвентаризация потерь | Инвентаризация активов, затрагиваемых проектом. |
| Хокимият | Орган государственной власти на местах, осуществляющий взаимодействие между местными сообществами и правительством на региональном и национальном уровнях. Обладает высшей административно-правовой властью над местным населением, проживающим в пределах его юрисдикции. |
| Отвод земель | Означает процесс, в рамках которого какое-либо лицо вынуждается государственным учреждением отчуждать всю или часть земли, которой оно владеет или обладает, в собственность и владение этого учреждения для общественных целей в обмен на справедливую компенсацию. |
| Права пользования землей | Согласно Земельному Кодексу (статья 17) физические лица могут иметь земельный участок в рамках права на пожизненное наследственное владение и пользование земельным участком, передающегося по наследству. Это право предоставляется для индивидуального жилищного строительства и коллективного садоводства и виноградарства (фруктовые сады), а также крестьянским хозяйствам. Юридические лица (предприятия, магазины, коммерческие фирмы) могут владеть земельными участками в соответствии с правом бессрочного владения, бессрочного пользования, временного пользования, аренды и собственности. В вышеуказанном случае, когда человек хочет продать имущество (землю и здание), он продаст здание и строение, а затем земельный участок будет продан в качестве приложения (право продается). |
| Арендатор | Юридическое лицо (фермерское хозяйство), осуществляющее сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду. Срок аренды ограничивается пятидесятью годами, но не менее десяти лет. Арендатор не может продать - купить, заложить, подарить, обменять землю |
| Малообеспеченный | Согласно данным Правительства Республики Узбекистан (ПУз) к малообеспеченным семьям относятся семьи, в которых ежемесячный доход на одного человека составляет меньше, чем эквивалент 258 360 |

узбекских сумов (около \$ 1,2 доллара США на человека в день), что близко к международно признанной черте бедности - около 2,0 долларов США на человека в день для развивающихся стран. Согласно данным Всемирного Банка (Индекс развития человеческого потенциала ПРООН) по бедности в 2013 году число людей, живущих в бедности в Узбекистане, составляет 14,1% населения.

Махалля

Является общинной организацией на местном уровне, признанной Правительством Республики Узбекистан в качестве официального органа, служащей связующим звеном между государством и общиной и отвечающей за оказание содействия в предоставлении средств по целому ряду проектов социальной поддержки, а также за обеспечение внутренней социальной и культурной сплоченности своих членов. Руководители махалли избираются местными общинами.

Содержательная консультация

Процесс, который (i) начинается на ранней стадии этапа подготовки проекта и осуществляется непрерывно на протяжении всего цикла проекта; (ii) обеспечивает своевременное раскрытие соответствующей и достоверной информации, являющейся понятной и легкодоступной для затронутых лиц; (iii) проводится в атмосфере, свободной от запугивания или принуждения; (iv) учитывает гендерные аспекты и интересы, а также потребности социально незащищенных и уязвимых групп; и (v) позволяет учитывать все соответствующие мнения затронутых лиц и других заинтересованных сторон в процессе принятия решений, таких как план осуществления проекта, меры по смягчению последствий, совместное использование выгод и перспектив развития, а также вопросы реализации.

ОП 4.12

Оперативная политика Группы Всемирного Банка по вынужденному переселению. ОП 4.12 представляет собой основные принципы и процедуры, лежащие в основе подхода ПУУВРЮК к вынужденному переселению, связанному с его инвестиционными проектами.

Восстановительная стоимость

Восстановительная стоимость - это принцип, который должен соблюдаться при компенсации за утраченные активы. Расчет которой должен включать: (i) справедливую рыночную стоимость; (ii) операционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) расходы на переходный период и восстановление; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются. В тех случаях, когда рыночные условия отсутствуют или на стадии становления, будут проводиться консультации с ЗЛ и принимающим населением для получения достоверной информации о недавних сделках с землей, стоимости земли по видам, правам собственности на землю, землепользовании, структурах посевов и выращивании сельскохозяйственных культур, наличии земли в проектной зоне и регионе, а также другой соответствующей информации. Также будут собраны исходные данные о жилье, типах жилья и строительных материалах. Квалифицированные и опытные эксперты будут проводить оценку приобретенных активов.

При применении данного метода оценки не следует учитывать амортизацию строений и активов.

Переселение

Переселение охватывает все прямые экономические и социальные потери в результате изъятия земли и ограничения доступа, вместе с последующими компенсационными и восстановительными мерами. Переселение не ограничивается его обычным значением – физическим переселением. Переселение может, в зависимости от случая, включать в себя: (i) отвод земель и физических сооружений на земле, включая коммерческие предприятия; (ii) физическое переселение; и (iii) экономическая реабилитация затронутых проектом лиц, в целях повышения (или, по крайней мере, восстановления) доходов и уровня жизни.

**Уязвимые
домохозяйства**

Домохозяйства с низким уровнем доходов, домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства, возглавляемые лицами с ограниченными физическими возможностями.

Оглавление

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | ВВЕДЕНИЕ | 10 |
| 1.1 | Обзор и предпосылки проекта | 10 |
| 1.2 | Описание ПУУВРЮК | 10 |
| 1.3 | Компоненты Проекта | 12 |
| 1.4 | Общие цели Плана действий по переселению (ПДП) | 12 |
| 1.5 | Текущее состояние ПДП | 13 |
| 2. | МАСШТАБЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ И ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ | 16 |
| 2.1 | Общие положения | 16 |
| 2.2 | Подход и методология оценки воздействия | 16 |
| 2.3 | Постоянное воздействие | 16 |
| 2.4 | Объекты коммунального хозяйства | 19 |
| 2.5 | Сводная информация о воздействиях | 19 |
| 3. | СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ | 21 |
| 3.1 | Общие положения | 21 |
| 3.2 | Гендерное распределение ЗЛ | 21 |
| 3.3 | Пол, возраст и семейное положение ЗЛ | 21 |
| 3.4 | Статус занятости | 24 |
| 3.5 | Источник средств к существованию и доходов | 26 |
| 3.6 | Уязвимые домохозяйства | 27 |
| 3.7 | Сводная информация о затронутых домохозяйствах (ЗДХ) и затронутых лицах (ЗЛ) | 27 |
| 4. | РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ | 28 |
| 4.1 | Общие положения | 28 |
| 4.2 | Результаты консультаций с общинами | 28 |
| 4.3 | Стратегия будущих консультаций и раскрытие информации | 29 |
| 5. | МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ | 30 |
| 5.1 | Цели | 30 |
| 5.2 | Механизм рассмотрения жалоб | 30 |
| 5.3 | Записи и документация | 32 |
| 6. | ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА | 34 |
| 6.1 | Общие положения | 34 |
| 6.2 | Законы, нормативные положения и положения в отношении ОЗП в Узбекистане | 34 |
| 6.2.1 | Конституция | 34 |
| 6.2.2 | Земельный кодекс (30 апреля 1998 года) | 34 |

| | | |
|--------|---|----|
| 6.2.3 | Постановление Кабинета Министров № 97 (от 29 мая 2006 года)..... | 36 |
| 6.2.4 | Гражданский Кодекс (29 Августа 1996 года) | 38 |
| 6.2.5 | Постановление Кабинета Министров № 146 (от 25 мая 2011 года)..... | 39 |
| 6.2.6 | Налоговый Кодекс | 40 |
| 6.2.7 | Трудовой Кодекс и трудовое законодательство..... | 40 |
| 6.2.8 | Постановление Кабинета Министров № 44 (от 15 февраля 2013 года) | 41 |
| 6.2.9 | Постановление Кабинета Министров №3857 (от 16 июля 2018 года)..... | 42 |
| 6.2.10 | Указ Президента Республики Узбекистан №5495 (от 1 августа 2018 года)..... | 42 |
| 6.3 | Сравнение Политик | 43 |
| 7. | ПРИЕМЛЕМОСТЬ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВ | 49 |
| 7.1 | Приемлемость..... | 49 |
| 7.2 | Контрольный срок..... | 49 |
| 7.3 | Матрица прав..... | 49 |
| 8. | ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОСНОВА | 56 |
| 9. | ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ | 57 |
| 10. | РАСХОДЫ И БЮДЖЕТ | 58 |
| 11. | МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА | 58 |
| | ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ВОПРОСНИК ПЕРЕПИСИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ (ПОДРОБНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ) (НА АНГЛИЙСКОМ ЯЗЫКЕ)..... | 60 |
| | ПРИЛОЖЕНИЕ 2: КОНСУЛЬТАЦИИ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ И ДАННЫЕ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ | 70 |
| | | 71 |
| | ПРИЛОЖЕНИЕ 3: РЕШЕНИЕ ХОКИМА ТУРТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОТ 22.07.2017 Г. И ДРУГИЕ РЕШЕНИЯ ОЗП..... | 86 |
| | ПРИЛОЖЕНИЕ 4: ФОТОГРАФИИ ЗОНЫ ПРОЕКТА | 90 |

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Обзор и предпосылки проекта

1. Республика Каракалпакстан расположенная в западной части Узбекистана рядом с Аральским морем на площади 160 000 км², с населением около 1,79 млн человек¹. Сельское хозяйство занимает одно из лидирующих мест в экономике этого региона и является жизненно важной отраслью народного хозяйства Республики Каракалпакстан, удовлетворяющей спрос населения в продуктах питания, а промышленности – в сырье. Основная часть населения занята в сельскохозяйственном производстве, что составляет примерно 33% от общей численности населения. Производство сельскохозяйственной продукции (хлопок, пшеница, животноводство и бахчевые культуры) в сильно зависит от своевременного и качественного предоставления ирригационных и дренажных (ИиД) услуг.
2. Единственным источником воды для орошения на территории Южного Каракалпакстана является река Амударья. Подача воды на территорию области и ее качество зависят от водообеспеченности реки Амударья. Более 40% подачи воды для орошения этой территории производится путем машинного орошения, что существенно увеличивает затраты водохозяйственных организаций на эксплуатацию и техническое обслуживание ирригационной системы, снижает водообеспеченность, что в результате снижает доходы конечных получателей выгод от сельскохозяйственного производства. Для решения указанной проблемы Правительство Республики Узбекистан начало реализацию Проекта по улучшению управления водными ресурсами Южного Каракалпакстана (ПУУВРЮК) с привлечением кредитных средств Всемирного Банка. Было решено, что ликвидация зависимости от использования насосных станций будет достигнуто путем развития системы самотечного забора воды с Туямуонской плотины и демонтажа большинства этих насосных станций. С целью обеспечения комплексного подхода к достижению конечных результатов в проект включены три основных компонента: (i) работы, связанные с модернизацией ирригационной сети, (ii) улучшение сельского хозяйства и (iii) управление проектом.

1.2 Описание ПУУВРЮК

3. Вся территория проекта находится в Южном Каракалпакстане и охватывает Берунийский, Турткульский и Элликкалинский районы. Территория проектной зоны расположена примерно в 130 км к юго-востоку от города Нукус, столицы Республики Каракалпакстан, и около 20 км к северу от города Ургенч, столицы Хорезмской области. Северная граница проектной зоны проходит по краю пустыни, восточнее реки Амударья. Восточная граница проходит по коллектору ВСТ-2 и каналу Янбаш, в то время как река Амударья формирует границы на юге и западе (Рисунок 1.1).
4. Общая численность населения в проектной зоне составляет 530 800 человек (в 2016 году), из них экономически активное население составляет около 177 200 человек, что составляет более 28% от экономически активного населения Каракалпакстана. Данный

¹ По состоянию на 1 января 2017 г.

Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике,
<http://www.stat.uz/demograficheskie-dannye>

проект будет охватывать территорию с общей площадью 150 650 гектаров, из которых 100 000 гектаров являются орошаемыми землями. Основными сельскохозяйственными культурами являются хлопчатник и пшеница, которые высеваются на большей части проектной зоны, а также выращиваются кормовые культуры, овощи, картофель и кукуруза.

5. Более 40% подачи воды для орошения в проектной зоне осуществляется тремя крупными насосными станциями (Найман-Бештам, Кильчинок и Дустлик), которые качают воду из реки Амударья (Рисунок 1.1), и более чем 54 насосными станциями меньшей мощности. Общие расходы Министерства сельского и водного хозяйства (МСВХ), затрачиваемые на эксплуатацию насосных станций, включая расходы на электроэнергию для перекачки воды в трех районах, составляют 13,4 млрд. сум (за 2016 год²), что эквивалентно 3,6 млн. долл. США в год³. Кроме того, в проектной зоне имеются насосные агрегаты, находящиеся на балансе фермерских хозяйств. Расходы фермерских хозяйств на электроэнергию, по данным районных компаний электросетей, в 2016 году в трех проектных районах составили 7,1 млрд. сум, что эквивалентно 1,9 млн. долл. США.
 6. В рамках ПУУВРЮК будет устранена такая зависимость, как использование насосных станций, путем развития системы самотечного забора воды с Туямуюнской плотины и демонтажа всех насосных станций, что снизит расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание (ЭиТО), а также будет осуществлено совершенствование институциональных аспектов управления водными ресурсами. В результате реализации проекта система обеспеченности ирригационной водой станет более надежной, и фермерские хозяйства смогут выращивать более ценные сельскохозяйственные культуры, которые были выше упомянуты, что, в свою очередь, повысит окупаемость расходов на ЭиТО. Фермерские хозяйства, выращивающие хлопок, смогут повысить урожайность, а также получить выгоды от механизации процесса сбора хлопка. В связи с этим, в качестве основной цели проекта было определено восстановление и строительство новых ирригационных сетей, а также улучшение методов управления водными ресурсами в проектной зоне устойчивым и финансово эффективным образом.
 7. Для достижения поставленных целей были определены следующие главные задачи ПУУВРЮК:
- содействие устойчивому развитию орошаемого сельскохозяйственного производства, увеличение занятости населения и формирование доходов фермерских хозяйств в Южном Каракалпакстане путем улучшения ирригационных систем и общего управления водными ресурсами;
 - внедрение совместного управления ирригацией через Ассоциацию водопотребителей и улучшение сельскохозяйственных и ирригационных практик; а также
 - улучшение управления водными ресурсами и повышение потенциала организаций водного хозяйства.

² Управление насосными станциями, энергетики и связи (УНСЭС), 2017 год.

³ Курс доллара США по состоянию на 11 мая 2017 года составляет 3 766 сумов.

8. Поставленные цели и задачи проекта будут достигнуты путем реализации трех компонентов проекта, для которых были определены показатели, позволяющие оценить эффективность их реализации:

- Компонент 1: Модернизация ирригационной сети. Показатели промежуточных результатов включают в себя: (i) размер площадей, обеспеченных улучшенными ирригационными и дренажными услугами; (ii) снижение потребления энергии; (iii) подготовку графика распределения поливной воды; (iv) подготовку плана безопасности Туюмюнской плотины и представление его Правительству.
- Компонент 2: Модернизация сельского хозяйства. Показатели промежуточных результатов включают в себя: (i) создание и/или укрепление функционирующих АВП; (ii) количество сотрудников БВО, НАБУИС и ПАН-УИС, прошедших обучение, и количество лиц, удовлетворенных обучением; (iii) количество клиенто-дней (мужчины и женщины) обучения; и (iv) размер посевных площадей, на которых выращиваются сельскохозяйственные культуры, отличные от хлопка и пшеницы; (v) на которых ведется механизированная уборка хлопка (70% хлопковых земель); (vi) количество мероприятий, проведенных на демонстрационных участках.
- Компонент 3: Управление проектом, мониторинг и оценка. Для этого компонента будет использоваться только один показатель – количество предоставленных отчетов и их своевременность. Этот показатель будет обновляться на основании отчетов, которые консультант по МиО будет предоставлять в ГРП ВБ.

9. Продолжительность реализации проекта - с 2017 по 2022 год.

1.3 Компоненты Проекта

10. Основные технические характеристики компонентов Проекта описаны ниже, а карта расположения проекта представлена на Рисунке 1.2.

11. Проект включает в себя следующий компонент:

- (i) Реконструкция существующего канала Ак-Камыш в Турткульском районе Республики Каракалпакстан

1.4 Общие цели Плана действий по переселению (ПДП)

12. Цель ПДП заключается в определении всех лиц и организаций, которые будут затронуты строительством проекта, оценке степени воздействия (т. е. какой тип потерь они понесут и их стоимость) и как им будет выплачена компенсация или восстановлены их доходы, для обеспечения того, чтобы они не оказались в худшем положении, чем в ситуации «без проекта». В любом случае, конечная цель заключается, по крайней мере, в восстановлении средств к существованию и качества жизни затронутых лиц (ЗЛ).

13. Первоочередная задача ПДП - предоставить необходимую подробную информацию для компенсации, переселения и восстановления, в том числе: i) определение масштабов потерь и воздействий проекта; ii) раскрытие информации, консультации и участие; iii) политика и общие рамки для компенсационных платежей и восстановления; iv) программа восстановления для значительно затронутых и уязвимых домохозяйств; v) механизм рассмотрения обращений и жалоб; vi) бюджет переселения и план финансирования, включая расчетную компенсацию за утраченные активы, переселение и восстановление; vii) институциональная основа и

график реализации плана переселения; и viii) мониторинг реализации ПДП.

1.5 Текущее состояние ПДП

14. Земельный участок для постоянного отвода был определен по выбранному участку реконструкции канала Ак-Камыш на основании окончательного варианта проекта и подтверждения хокимията. ПДП:

- Определяет законодательную базу отвода земель и переселения (ОЗП) для проекта,
- Представляет основные виды возможных постоянных воздействий проекта (на земли, сооружения, посевы, деревья и др.) на основе оценки воздействия,
- Разъясняет матрицу прав и принципы оценки в рамках ОЗП,
- Описывает групп возможных затронутых лиц и домохозяйств,
- Представляет этапы доработки, реализации и организационные мероприятия ПДП,
- Описывает процесс рассмотрения жалоб на различных уровнях,
- Описывает процесс консультаций с общественностью и раскрытие информации в ходе мероприятий по ОЗП
- Представляет требования мониторинга мероприятий по ОЗП.

Map of Project Area of SOUTH KARAKALPAKSTAN WATER RESOURCES IMPROVEMENT PROJECT

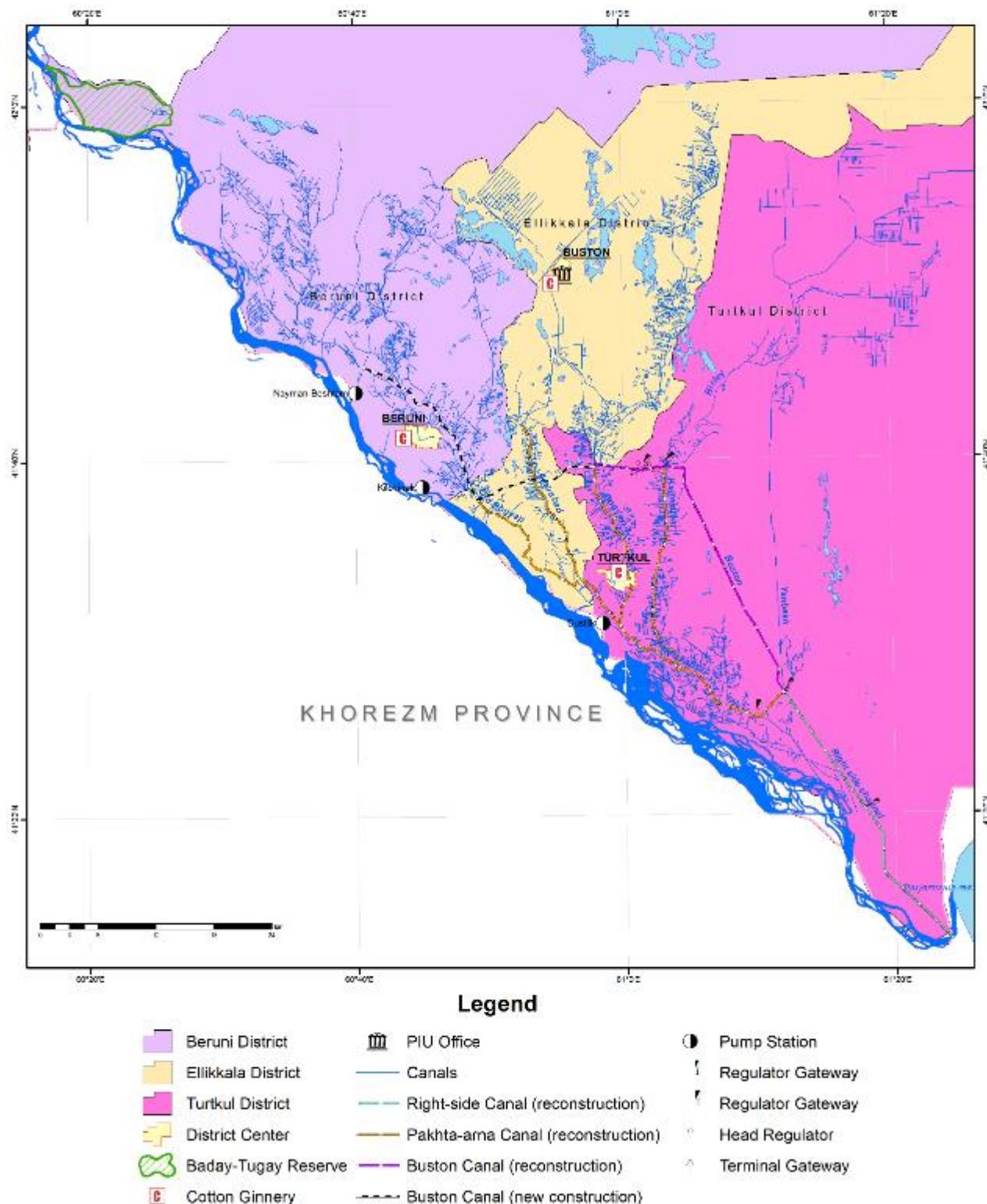
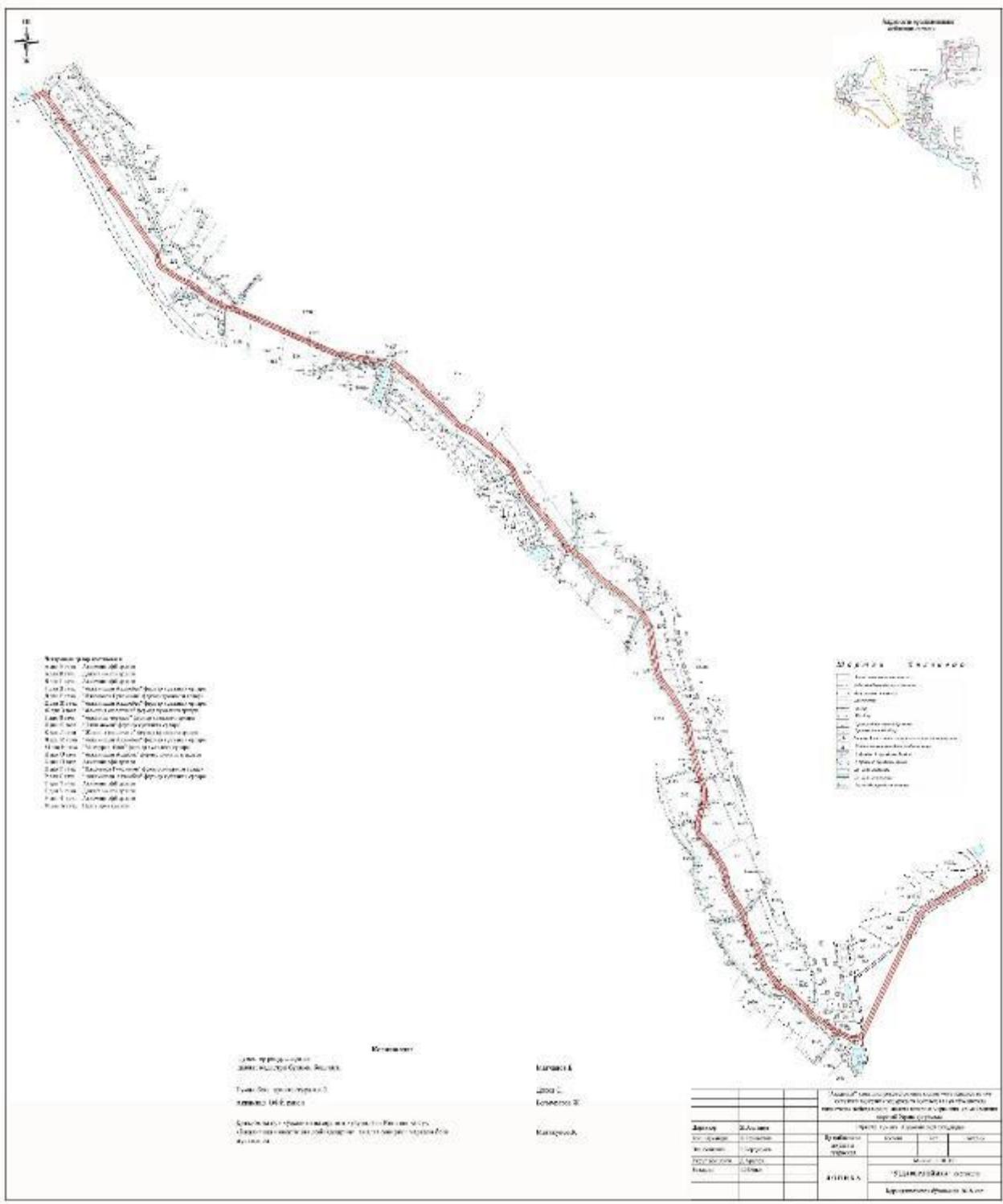


Рисунок 1.1: Общая карта зоны Проекта



2. МАСШТАБЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ И ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

2.1 Общие положения

15. Воздействия на отвод земель и вынужденное переселение для компонентов проекта классифицируются только как постоянные воздействия с точки зрения отвода земель, поскольку нет никакого временного воздействия с точки зрения отвода земель для данного проекта.

Постоянные воздействия: Постоянный отвод земель включает в себя потерю сельскохозяйственных угодий, необходимых для:

- Реконструкции канала Ак-Камыш.

16. Таким образом, данный проект ПДП охватывает постоянное воздействие (отвод земель) в связи с реконструкцией канала Ак-Камыш.

2.2 Подход и методология оценки воздействия

17. На основе окончательного варианта проекта реконструкции канала Ак-Камыш было проведено обследование по оценке воздействия для данного ПДП. На данном этапе были предприняты следующие действия:

- (i) **Выявление затронутых земель:** Окончательные схемы были наложены на карты Google и детально разработанные проекты для определения количества земельных участков и выноса их границ в натуру, включая количественную оценку в пределах определенного местоположения. Список затронутых активов/земельных участков был разработан на основе карт Google и данные о статусе права собственности, типе земель (сельскохозяйственные/ несельскохозяйственные), фамилиях фермеров были собраны путем проведений консультаций с хокимиятами (органами государственной власти на местах) и с использованием документа местной кадастровой палаты о земельном отводе.
- (ii) **Инвентаризация потерь:** Данные о затронутых посевах собирались с использованием документа местной кадастровой палаты о земельном отводе, с помощью непосредственного наблюдения в поле, а также консультаций с хокимиятом и ЗЛ.

18. **Перепись и социально-экономическое обследование (СЭО):** Для определения точного количества ЗДХ и их членов, включая некоторые элементарные характеристики социального положения, такие, как пол и этническая принадлежность, а также текущее социально-экономическое положение затронутых людей и домашних хозяйств были проведены перепись и СЭО, охватывающие все ЗДХ, постоянно затронутые в связи с реконструкцией канала Ак-Камыш. Перепись/СЭО охватывают все ЗДХ.

2.3 Постоянное воздействие

19. В следующем разделе описываются результаты обследования по оценке воздействия.

20. Согласно Решению хокима Турткульского района от 22.07.2017 г. протяженность реконструируемого канала Ак-Камыш составляет 9,4 км, а расширение от оси 12,5 м буферной зоны в общей сложности по коридору 25 -смотрите Рисунок 2.1 и Приложение 3.

21. Согласно обследованию, общее количество затронутых земельных участков - 8 (3,09 га), кроме земель из запаса хокимиятов (20,41 га). Число затронутых землепользователей/ЗДХ из-за потерь земель вследствие постоянного отвода также составляет 8. Между тем, постоянных и сезонных сельскохозяйственных рабочих, которые потеряли бы свою работу вследствие постоянного отвода сельскохозяйственных угодий, не имеется.

22. Существует только один район и один массив⁴, которые будут затронуты в результате постоянного отвода земель (см. Таблицу 2.1).



Рисунок 2.1: Трассировка Реконструкции канала Ак-Камыш

Таблица 2.1: Список затронутых районов и массивов (постоянное воздействие)

| № | Название региона | Название района | Название массива | Общее количество массивов |
|---|---------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| 1 | Республика Каракалпакстан | Турткульский | Ак-Камыш | 1 |

Источник: Документ об отводе земли и обследование по оценке воздействия, июнь 2018 года.

Таблица 2.2: Затронутые земельные участки и серьезность воздействия

| № | Название региона | Название района | Название массива | Количество затронутых земельных участков | Количество затронутых землепользователей | Всего земельных владений фермеров (га) | Общая площадь затронутых земель (га) фермеров | Серьезность воздействия в результате постоянного отвода (%) |
|--------------|---------------------------|-----------------|------------------|--|--|--|---|---|
| 1 | Республика Каракалпакстан | Турткульский | Ак-Камыш | 8 | 8 | 567,1 | 3,09 | 0,5 |
| Всего | | | | 8 | 8 | 567,1 | 3,09 | 0,5 |

Источник: Документ об отводе земли и обследование по оценке воздействия, июнь 2018 года.

23. Серьезность воздействия возникает, когда затрагивается 20% или более от общего объема производственных активов (приносящих доход), таких как

⁴ Это - местная сельскохозяйственная единица фермеров районного уровня.

сельскохозяйственные земли, в данном случае. Были собраны данные об общей площади земельных владений затронутых домохозяйств и, соответственно, рассчитана серьезность воздействия. Согласно документу об отводе земли и обследованию по оценке воздействия, ни один из 8 постоянно затронутых земельных участков не был серьезно затронут проектом (0,5%).

24. Из общего количества затронутых 23,5 га земли 2,98 га (12,68%) составляют пахотные земли /земледелие, 20,41 га (86,85%) являются землями из запаса хокимията и 0,11 га (0,47%) являются садами, но нет деревьев, затронутых Проектом, которые высажены ЗДХ или принадлежат им (см. Таблицу 2.3).

Таблица 2.3: Затронутые земли (постоянное воздействие)

| № | Название региона | Название района | Название массива | Всего затронутых земель (га) | | | |
|---|---------------------------|-----------------|------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
| | | | | Всего затронутых земель (га) | в том числе | | |
| | | | | | Пахотные земли /земледелие | Земли из запаса хокимиятов | |
| 1 | Республика Каракалпакстан | Турткульский | Ак-Камыш | 23,5 | 2,98 | 20,41 | 0,11 |

Источник: Документ об отводе земли и обследование по оценке воздействия, июнь 2018 года.

25. Согласно проведенной переписи установлено, что, в основном, имеется два типа выращиваемых культур, которые будут затронуты в связи с отводом земель. Этими культурами являются пшеница и хлопчатник (см. Таблицу 2.4).

Таблица 2.4: Потеря урожая вследствие постоянного отвода земель

| № | Название района | Постоянный отвод земель | | Вид основных выращиваемых культур |
|---|-----------------|---------------------------------------|---|---|
| | | Общая затронутая посевная площадь, га | Упущенная прибыль от затронутых земель, сум | |
| 1 | Турткульский | 3,09 | 4 333 772 | Хлопок/пшеница/ Люцерна/фруктовые сады |
| | Всего: | 3,09 | 4 333 772 | Хлопок/пшеница/ Люцерна/фруктовые сады |

Источник: Документ об отводе земли и обследование по оценке воздействия, июнь 2018 года.

2.4 Объекты коммунального хозяйства

26. Согласно документу об отводе земли и оценке воздействия, проект не окажет никакого воздействия на объекты коммунального хозяйства/общего пользования.

2.5 Сводная информация о воздействиях

27. Сводные данные о различных воздействиях на компоненты Проекта приведены в Таблицах 2.5 и 2.6.

Таблица 2.5: Сводная информация о воздействиях (фермеры)

| № | ID | Постоянный отвод земель | | | Вид основных выращиваемых культур |
|-----------------|----------|------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | | Всего земельных владений, га | Общая затронутая посевная площадь, га | Упущеная прибыль от затронутых земель, сум | |
| 1 | T-AK-F-1 | 69,2 | 0,3 | - ⁵ | Хлопок/Пшеница |
| 2 | T-AK-F-2 | 1 | 0,1 | 72 400 ⁶ | Фруктовые сады |
| 3 | T-AK-F-3 | 115,7 | 0,35 | 24 060 | Хлопок/Пшеница |
| 4 | T-AK-F-4 | 130,6 | 0,65 | 3 190 327 | Хлопок/Пшеница |
| 5 | T-AK-F-5 | 100,2 | 0,05 | 193 861 | Хлопок/Пшеница |
| 6 | T-AK-F-6 | 93,7 | 1,06 | - ⁷ | Хлопок/Пшеница |
| 7 | T-AK-F-7 | 54,3 | 0,57 | 851 125 | Люцерна |
| 8 | T-AK-F-8 | 2,4 | 0,01 | - ⁸ | Фруктовые сады |
| Всего: 8 | | 567,1 | 3,09 | 4 333 772 | - |

⁵Нет воздействия на выращиваемые культуры, воздействие на оросительные каналы/арыки, дороги местного значения и т.д.

⁶Нет воздействия на выращиваемые культуры, воздействие на оросительные каналы/арыки, дороги местного значения и т.д.

⁷Нет воздействия на выращиваемые культуры, воздействие на оросительные каналы/арыки, дороги местного значения и т.д.

⁸Нет воздействия на выращиваемые культуры, воздействие на оросительные каналы/арыки, дороги местного значения и т.д.

Таблица 2.6: Сводная информация о воздействиях

| № | Тип воздействия | Постоянное воздействие | Примечания |
|-----|--|------------------------|--|
| 1. | Количество затронутых сел | 1 | |
| 2. | Количество затронутых земельных участков | 8 | 8 участков под сельскохозяйственные угодья |
| 3. | Общая площадь затронутых земель (га) | 23,5 | |
| 4. | Земли из запаса хокимията | 20,41 | |
| 5. | Затронутые сельскохозяйственные посевные площади (хлопчатник и пшеница) (га) | 2,98 | В том числе пахотные угодья + оросительные каналы/арыки, дороги местного значения и т.д. |
| 6. | Затронутые фруктовые сады / площадь земли под сад (га) | 0,11 | |
| 7. | Количество серьезно затронутых домохозяйств/затронутых лиц | 0 | |
| 8. | Количество уязвимых ЗДХ | 0 | |
| 9. | Количество затронутых деревьев | 0 | |
| 10. | Количество затронутых жилых строений | 0 | |
| 11. | Количество затронутых нежилых строений | 0 | |
| 12. | Количество затронутых коммерческих фирм | 0 | |
| 13. | Общее количество ЗДХ | 8 | В том числе 8 фермеров ЗДХ |
| 14. | Общее количество ЗЛ | 53 | Включая ЗЛ из 8 ЗДХ, охваченных переписью |

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

3.1 Общие положения

28. Основная цель социально-экономического обследования (СЭО) состоит в предоставлении описания ключевых социально-экономических особенностей затронутого населения и общин, таких, как уровни образования, способы получения средств к существованию, источники дохода, уровни бедности/дохода, а также тип дома. Это позволит лучше понять потенциальные воздействия потери земель на затронутые домохозяйства и определить варианты восстановления.
29. В настоящем ПДП социально-экономические справочные данные представлены на основании переписи/СЭО, проведенной в июне 2018 года по всем домохозяйствам, затронутым постоянным отводом сельскохозяйственных земель (8 ЗДХ). Таким образом, данные переписи/СЭО, представленные в настоящей главе, являются реальными, применительно к 8 ЗДХ и 53 ЗЛ (все затронутые ДХ фермеров). Вопросник, использованный для переписи/СЭО, приведен в Приложении 1.

3.2 Гендерное распределение ЗЛ

30. Переписью были охвачены 8 затронутых домохозяйств с 53 затронутыми лицами. Они включают в себя 26 (49%) мужчин и 27 (51%) женщин (Таблица 3.2). Справочные данные о главах домохозяйств показывают, что все главы затронутых домохозяйств являются только мужчинами. Средняя величина домашнего хозяйства - 7 человек. Обычная средняя величина домашнего хозяйства в Узбекистане составляет около 5 человек. Величина обследованных ЗДХ сравнительно больше, чем средний размер домохозяйства в сельской местности Узбекистана.

Таблица 3.1: Гендерное соотношение затронутых лиц

| 31. Пол | Нет | % от общего количества |
|--------------|-----------|------------------------|
| Мужчины | 26 | 49 |
| Женщины | 27 | 51 |
| Всего | 53 | 100% |

3.3 Пол, возраст и семейное положение ЗЛ

30. Средний возраст ЗЛ составляет 27 лет. Большинство ЗЛ (50%) состоят в браке. Подробности представлены в таблицах 3.4-3.7. Все главы домашних хозяйств обследованного населения являются мужчинами. Это отражает преобладание домашних хозяйств, возглавляемых мужчинами, в затронутых общинах. Возрастное распределение обследованного населения показывает, что возрастные группы 26-35 лет были наиболее представлены среди домохозяйств, возглавляемых мужчинами (50%).

Таблица 3.2: Возрастное распределение руководителей ЗДХ по полу

| Возрастная группа | Руководители ЗДХ - мужчины | | Руководители ЗДХ - женщины | | Всего | |
|-------------------|----------------------------|------------|----------------------------|---|------------|-------------|
| | Количество | % | Количество | % | Количество | % |
| 18-25 | | | | | | |
| 26-35 | 4 | 50 | | | 4 | 50 |
| 36-45 | 2 | 25 | | | 2 | 25 |
| 46-55 | 2 | 25 | | | 2 | 25 |
| 56-65 | | | | | | |
| 66 и более | | | | | | |
| Всего | 8 | 100 | | | 8 | 100% |

Таблица 3.3: Возрастное распределение членов ЗДХ по полу

| Возрастная группа | Мужчины | | Женщины | | Всего | |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | Количество | % | Количество | % | Количество | % |
| 0-5 | 2 | 7,5 | 4 | 15 | 6 | 11 |
| 6-15 | 5 | 19 | 6 | 22 | 11 | 21 |
| 16-25 | 5 | 19 | 4 | 15 | 9 | 17 |
| 26-35 | 6 | 23,5 | 6 | 22 | 12 | 22,5 |
| 36-45 | 2 | 7,5 | 2 | 7,5 | 4 | 7,5 |
| 46-55 | 3 | 12 | 2 | 7,5 | 5 | 9,5 |
| 56-65 | 2 | 7,5 | 3 | 11 | 5 | 9,5 |
| 66 и более | 1 | 4 | - | - | 1 | 2 |
| Всего | 26 | 100 | 27 | 100 | 53 | 100% |

Таблица 3.4: Семейное положение руководителей ЗДХ

| Семейное положение | Руководители ЗДХ - мужчины | | Руководители ЗДХ - женщины | | Всего | |
|---------------------|----------------------------|------------|----------------------------|---|------------|-------------|
| | Количество | % | Количество | % | Количество | % |
| В браке | 8 | 100 | | | 8 | 100 |
| Холост (не замужем) | | | | | | |
| Вдова/вдовец | | | | | | |
| В разводе | | | | | | |
| Всего | 8 | 100 | | | 8 | 100% |

Таблица 3.5: Семейное положение членов ЗДХ

| Семейное положение | Мужчины | | Женщины | | Всего | |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | Количество | % | Количество | % | Количество | % |
| 1. В браке | 14 | 100 | 14 | 100 | 28 | 100 |
| 2. Не женат /не замужем | | | | | | |
| 3. Вдова | | | | | | |
| 4. Вдовец | | | | | | |
| 5. Другое | | | | | | |
| Всего | 14 | 100 | 14 | 100 | 28 | 100% |

3.4 Статус занятости

31. Распределение ЗЛ по статусу занятости представлено в таблице 3.8. Согласно результатам обследования все руководители ЗДХ занимаются только сельскохозяйственной деятельностью как основным видом занятости и источником дохода. 12,5 % руководителей ЗДХ (руководитель 1 ЗДХ - мужчина) имеют высшее образование, в то время как 87,5 % (руководители 7 ЗДХ - мужчины) имеют среднее образование. Наибольшее представленное процентное отношение - 58,5% (15 ЗЛ - мужчин, 16 ЗЛ - женщин) имеют среднее образование, в то время как наименьшее процентное отношение среди 53 ЗЛ - 2% собрали неграмотные и обучающиеся в колледже.

Таблица 3.6: Образование руководителей ЗДХ с разбивкой по полу

| Уровень образования | Руководители ЗДХ - мужчины | | Руководители ЗДХ - женщины | | Всего руководителей ЗДХ | |
|----------------------|----------------------------|------------|----------------------------|---|-------------------------|-------------|
| | Количество | % | Количество | % | Количество | % |
| 1. Неграмотный | | | | | | |
| 2. Начальное | | | | | | |
| 3. Среднее | 7 | 87,5 | | | 7 | 87,5 |
| 4. Высшее | 1 | 12,5 | | | 1 | 12,5 |
| 5. В объеме колледжа | | | | | | |
| 6. Университетское | | | | | | |
| 7. Дошкольное | | | | | | |
| Всего | 8 | 100 | | | 100 | 8 |
| | | | | | | 100% |

Таблица 3.7: Образование членов ЗДХ с разбивкой по полу

| Уровень образования | Мужчины | | Женщины | | Всего | |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | Количество | % | Количество | % | Количество | % |
| 1. Неграмотный | 1 | 4 | - | - | 1 | 2 |
| 2. Начальное | 7 | 27 | 10 | 37 | 17 | 32,5 |
| 3. Среднее | 15 | 57 | 16 | 59 | 31 | 58,5 |
| 4. Высшее | 2 | 8 | 1 | 4 | 3 | 5 |
| 5. В объеме колледжа | 1 | 4 | - | - | 1 | 2 |
| 6. Университетское | - | - | - | - | - | - |
| 7. Дошкольное | - | - | - | - | - | - |
| Всего | 26 | 100 | 27 | 100 | 53 | 100% |

32. Почти тридцать шесть процентов ЗЛ (8 ЗЛ - мужчин, 11 ЗЛ - женщин) не достигли возраста, в котором разрешено трудоустройство, 22,5% участвуют в сельскохозяйственной деятельности (10 ЗЛ - мужчин, 2 ЗЛ - женщины), 16,5 % занимаются домашним хозяйством (9 ЗЛ - только женщины). ЗЛ - пенсионеры составляют 9,5% (2 ЗЛ - мужчин, 3 ЗЛ - женщин). 4% занимают должности в государственных органах (2 ЗЛ - мужчин), а процент безработных (1 ЗЛ - мужчина, 1 ЗЛ - женщина) и прочих (1 ЗЛ - мужчина, 1 ЗЛ - женщина) - такой же,

как работа в государственных органах - 4%. 2% составляют учащиеся (1 ЗЛ - мужчина) и инвалиды (1 ЗЛ - мужчина). Никто среди ЗЛ не занимается бизнесом и поденной работой.

Таблица 3.8: Статус занятости руководителей ЗДХ с разбивкой по полу

| Род занятий | Руководители ЗДХ - мужчины | | Руководители ЗДХ - женщины | | Всего | |
|---|----------------------------|------------|----------------------------|---|------------|----------------------|
| | Количество | % | Количество | % | Количество | % |
| 1. Сельское хозяйство | 6 | 75 | | | 6 | 75 |
| 2. Бизнес | | | | | | |
| 3. Работа в государственных органах | 1 | 12,5 | | | 1 | 12,5 |
| 4. Частный сектор | | | | | | |
| 5. Поденная оплата | | | | | | |
| 6. Пенсионер | | | | | | |
| 7. Студент | | | | | | |
| 8. Частный предприниматель | | | | | | |
| 9. Ведение домашнего хозяйства | | | | | | |
| 10. Не достигший возраста трудоустройства | | | | | | |
| 11. Безработный | | | | | | |
| 12. Нетрудоспособный | | | | | | |
| 13. Другие (сельское хозяйство и работа в государственных органах одновременно) | 1 | 12,5 | | | 1 | 12,5 |
| Всего | 8 | 100 | | | 100 | 8 100% |

Таблица 3.9: Статус занятости членов ЗДХ с разбивкой по полу

| Род занятий | Мужчины | | Женщины | | Всего | |
|-------------------------------------|------------|------|------------|----|------------|------|
| | Количество | % | Количество | % | Количество | % |
| 1. Сельское хозяйство | 10 | 37,5 | 2 | 7 | 12 | 22,5 |
| 2. Бизнес | - | - | - | - | - | - |
| 3. Работа в государственных органах | 2 | 8 | - | - | 2 | 4 |
| 4. Частный сектор | - | - | - | - | - | - |
| 5. Поденная оплата | - | - | - | - | - | - |
| 6. Пенсионер | 2 | 8 | 3 | 11 | 5 | 9,5 |
| 7. Студент | 1 | 4 | - | - | 1 | 2 |
| 8. Частный предприниматель | - | - | - | - | - | - |
| 9. Ведение домашнего | - | - | 9 | 33 | 9 | 16,5 |

| | | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------|------------|-----------|-------------|
| хозяйства | | | | | | |
| 10. Не достигший возраста трудоустройства | 8 | 30,5 | 11 | 41 | 19 | 35,5 |
| 11. Безработный | 1 | 4 | 1 | 4 | 2 | 4 |
| 12. Нетрудоспособный | 1 | 4 | - | - | 1 | 2 |
| 13. Другое (указать) | 1/3 | 4 | 1/3 | 4 | 2 | 4 |
| Всего | 26 | 100 | 27 | 100 | 53 | 100% |

33. В то же самое время, из всех 53 ЗЛ 2% (1 ЗЛ - женщина) являются квалифицированной швеей/портнихой.

Таблица 3.10: Справочная информация о квалификации ЗЛ

| Характер профессиональных навыков/ремесла/мастерства | ЗЛ | в процентном отношении | |
|--|-----------|------------------------|---|
| | | Нет | % |
| Квалифицированные | 1 | 2 | |
| Неквалифицированный | 52 | 98 | |
| Всего | 53 | 100% | |

3.5 Источник средств к существованию и доходов

34. Как показано в Таблице 3.13, основным источником дохода для затронутых домохозяйств служит сельскохозяйственная деятельность (79%), работа в государственных органах (14%), а следующим по значению источником доходов, упомянутым обследованными ЗДХ, является пенсия (7%). Среднемесячный доход домохозяйства от сельскохозяйственной деятельности составляет 2 062 500 сум, от работы в государственных органах - 372 500 сум, в то время как пенсия составляет 172 375 сум.

Таблица 3.11: Источник дохода ЗДХ

| Источник дохода | Средний % доли вида дохода по типу домохозяйства (%) | Общий среднемесячный доход на домохозяйство по виду (сум) |
|--|--|---|
| 1. Сельское хозяйство | 79 | 2 062 500 |
| 2. Бизнес, частное предпринимательство | | |
| 3. Работа в государственных органах | 14 | 372 500 |
| 4. Частный сектор | | |
| 5. Поденная оплата | | |
| 6. Пенсия | 7 | 179375 |

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| 7. Социальные государственные пособия | | |
| 8. Прочее | | |

Таблица 3.12: Процентное отношение сельскохозяйственных и несельскохозяйственных годовых доходов в расчете на одно домохозяйство

| Средний доход по несельскохозяйственным видам деятельности на одно домохозяйство (сум) | Средний доход по видам сельскохозяйственной деятельности на одно домохозяйство (сум) | Общий средний доход на одно домохозяйство (сум) | Процентное отношение сельскохозяйственных доходов к несельскохозяйственным доходам |
|--|--|---|--|
| 6 622 500 | 24.750.000 | 31 372 500 | 374 % |

35. Согласно результатам обследования, общие среднегодовые расходы ЗДХ составляют 22 200 000 сум, что почти на 30% меньше, чем общий среднегодовой доход.

3.6 Уязвимые домохозяйства

36. Согласно результатам переписи/СЭО, уязвимых домохозяйств, затронутых Проектом, нет.

3.7 Сводная информация о затронутых домохозяйствах (ЗДХ) и затронутых лицах (ЗЛ)

37. Перепись/СЭО проводилась только в отношении ЗДХ, постоянно затронутых вследствие постоянного отвода, так как не было временного отвода их сельскохозяйственных земельных участков (8 ЗДХ, 53 ЗЛ), для них данные переписи/СЭО, представленные в этом разделе, являются реальными.

Таблица 3.13: Затронутые домохозяйства и затронутые лица

| Тип воздействия | Количество ЗДХ | Количество ЗЛ |
|--|----------------|---------------|
| Затронутые сельскохозяйственные угодья | 8 | 53 |
| Всего | 8 | 53 |

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ

4.1 Общие положения

38. В настоящей главе описывается процесс консультаций с общественностью (именуемых далее КО) и обсуждений в фокус-группах (ФГО) с затронутыми общинами и ЗЛ.
39. Консультации с общественностью и обсуждения в фокус-группах (ФГО) проводились на различных этапах подготовки проекта с заинтересованными сторонами. Были проведены консультации с представителями Бустонского офиса ГРП-ВБ, местного кадастрового управления и хокимията Турткульского района, а также со всеми 8 затронутыми проектом домохозяйствами и местными жителями, проживающими в зоне проекта - селе Ак-Камыш, чтобы обсудить план осуществления проекта и получить их указания по различным вопросам, связанным с отводом земли, переселением и косвенным воздействием на аспекты средств к существованию.
40. Основными целями консультаций с общественностью являются:
- ✓ ознакомление населения с проектом и информирование бенефициаров о положительных результатах проекта с точки зрения надежных новых возможностей трудоустройства, обеспечения поливной водой.
 - ✓ распространение среди населения информации о проекте с точки зрения его деятельности и объемов работ;
 - ✓ вовлечение людей в качестве заинтересованных сторон в планирование проекта и далее - в процесс реализации;
 - ✓ выяснение мнений местных жителей относительно сведения к минимуму возможных неблагоприятных воздействий на отвод земель, вынужденное переселение и косвенного воздействия на средства к существованию;
 - ✓ ознакомление населения с будущим планом действий;
 - ✓ ознакомление населения с процессом Механизма рассмотрения жалоб;
 - ✓ оценка готовности местного населения участвовать в проекте и перечисление мероприятий, которые должны быть предприняты в ходе реализации проекта.
 - ✓ ознакомление населения с общими принципами политики в области национального законодательства и ОП 4.12 ВБ «Вынужденное переселение», 2001 г., а также обширными правами и возможностями.

4.2 Результаты консультаций с общинами

41. В соответствии с требованиями Всемирного Банка с целью информирования общин проектной зоны о предстоящих консультациях, были размещены объявления в местной средней школе № 26 села Ак-Камыш.
42. 6 июня 2018 года в средней школе № 26 села Ак-Камыш состоялась одна консультация с общественностью.
43. В КС участвовали в общей сложности 38 человек, из которых 33 (87%) были мужчинами, а 5 (13%) - женщинами, в том числе руководители/члены всех 8 ЗДХ, а также члены местных общин.
44. Подробная информация о Консультациях с общественностью и Обсуждениях в фокус-группах, проведенных в двух селах, приведены ниже в таблицах 4.1 и 4.2. Подробная информация о консультациях и список участников, а также список обсуждений в фокус-группах приводятся в Приложении 2.

Таблица 4.1: Сводная информация об участниках консультаций с общественностью и обсуждениях в фокус-группах

| № | Массив/Район | Количество участников | В том числе: | | Даты консультаций с общественностью |
|---|--|-----------------------|--------------|---------|-------------------------------------|
| | | | Мужчины | Женщины | |
| 1 | Массив Ак-Камыш, Турткульский район | 38 | 33 | 5 | 6 июня 2018 года |

45. Ключевые обсужденные вопросы и вопросы, поднятые в ходе встречи, представлены в таблице ниже.

Таблица 4.2: Поднятые и обсужденные вопросы в ходе КО

| № | Район | Вопросы | Краткий ответ, мнение участника, комментарии и предложения |
|---|--------------|---|---|
| 1 | Турткульский | Мужчиной был поднят вопрос, есть ли какие-либо земли, которые потребуются дополнительно для реконструкции канала Ак-Камыш? | Консультантами было дано разъяснение, что реконструкция канала Ак-Камыш будет осуществляться в пределах уже выделенной земли площадью 23,5 га. Если потребуются земли, то документ о выделении земли будет сделан заранее. |
| | | Какова протяженность реконструкции канала Ак-Камыш? | Согласно Решению хокима Турткульского района от 22.07.2017 года протяженность канала составляет 9,4 км, а от оси буферной зоны в 12,5 м будет выполнено в общей сложности 25 коридоров, как уже указано в деле,смотрите Приложение 3. |
| | | Был поднят вопрос о возможностях трудоустройства: есть ли какие-либо возможности для работы на реконструкции канала Ак-Камыш? | Консультантами было дано разъяснение, что, в основном, существует два вида работ: <ul style="list-style-type: none"> • Квалифицированные • Неквалифицированные Если у вас есть соответствующее образование, вы можете подать заявку на квалифицированные работы, если нет, вы можете подать заявку на неквалифицированный тип работ во время реконструкции канала Ак-Камыш. |

4.3 Стратегия будущих консультаций и раскрытие информации

46. Информация о проекте будет распространяться посредством раскрытия документов по планированию переселения. Копия ПДП (полный текст отчета) будет также переведена на местный язык и будет доступна на районном уровне, особенно в хокимияте. ПДП будет раскрыт на сайте Всемирного Банка (на английском языке) и на сайте Центра по реализации инвестиционных проектов в области сельского и водного хозяйства (на английском и русском языках) после утверждения.

5. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

5.1 Цели

47. В соответствии с ОП 4.12 «Вынужденное переселение» (2001 г.), во время действия проекта создается Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), основными целями МРЖ являются обеспечение получения и своевременного удовлетворения жалоб и проблем, требующих решения, представленных неудовлетворенными затронутыми проектом лицами, а также решение жалоб на уровне проекта и предотвращение передачи на рассмотрение на более высокий уровень - в государственные суды или Механизм подотчетности ВБ. Будет создан механизм рассмотрения жалоб, позволяющий затронутым лицам обжаловать любое спорное решение, практику или деятельность, возникшие в результате компенсации за землю или другие активы. ЗЛ будут полностью информированы о своих правах и процедурах рассмотрения жалоб, устно или в письменной форме в ходе консультации, обследования, обучения и во время выплаты компенсации. Механизм рассмотрения жалоб не должен препятствовать доступу к судебным или административным средствам правовой защиты, имеющимся в стране. Затронутые лица могут обратиться в суд в любое время и независимо от процесса рассмотрения жалоб на уровне проекта. Наряду с требованиями ВБ по разработке и утверждению механизма рассмотрения жалоб при реализации инвестиционных проектов, порядок рассмотрения жалоб в Узбекистане также регулируется национальным законодательством Республики Узбекистан, в частности, Законом «О заявлениях граждан» и Законом «О порядке подачи обращений физических и юридических лиц» (№378 от 03 декабря 2014 года). Согласно «Закону О порядке подачи обращений физических и юридических лиц», заявление или жалоба должны быть рассмотрены в течение пятнадцати дней со дня поступления в государственный орган, который обязан разрешить вопрос по существу, а также затребовать дополнительного изучения и (или) проверка, запрос дополнительных документов - в срок до одного месяца. Порядок подачи жалоб и обращений граждан обсуждался в ходе консультаций с общественностью в проектных районах.

5.2 Механизм рассмотрения жалоб

48. МРЖ для текущего проекта учитывает национальное законодательство, специфику площадок проекта и результаты консультаций с общественностью. Согласно Постановлению 97 (от 29 мая 2006 г.) хокимиаты соответствующих районов (городов) обязаны уведомить владельцев жилых, производственных и других зданий, сооружений и насаждений о принятом решении в письменной форме для подписания не позднее, чем за шесть месяцев до сноса, прилагая к уведомлению копии соответствующих решений хокимов районов (городов) и областей на основании решения Кабинета Министров Республики Узбекистан о любом отводе земель, сносе жилых, производственных и других зданий, сооружений и насаждений, расположенных на земле.

49. ЗЛ будет иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту компенсации отвода земли и переселения. ГРП ВБ будет нести ответственность за создание МРЖ в ходе реализации проекта и выступать в качестве секретаря МРЖ с целью обеспечения функционирования МРЖ для эффективного решения экологических и социальных проблем затронутых проектом лиц. Предлагаемый

МРЖ был обсужден менеджером ГРП и специалистом по защитным мерам, и был представлен во время обучения требованиям Вынужденного переселения. ГРП обеспечит своевременное и удовлетворительное рассмотрение жалоб и претензий по любому аспекту отвода земли, компенсации и переселения. Все возможные пути предоставляются ЗЛ для урегулирования своих жалоб на уровне проектов. В рамках предлагаемого механизма рассмотрения жалоб на уровне проектов затронутые домохозяйства могут обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанные с определением стоимости или оценкой земли или других активов, отводом и компенсацией.

50. Кроме того, МРЖ обсуждался с Группой мониторинга и оценки окружающей среды и обновлялся в формате, применимом для обоих аспектов - экологического и социального с точки зрения воздействия на окружающую среду и мер по смягчению последствий. После обсуждения со всеми сторонами был предложен следующий многоуровневый МРЖ для проекта, который описан ниже в таблице 5.1.

Таблица 5.1: Механизм и уровни рассмотрения жалоб

| Уровень / Этапы | Процесс |
|---|---|
| Уровень 1 - ГРП ВБ в Бустонском офисе, местный махаллинский комитет, рабочий офис Подрядчика и хокимият Турткульского района | <p>Пострадавшее лицо обращается непосредственно в ГРП ВБ в Бустонском офисе, местный махаллинский комитет или рабочий офис Подрядчика. Социолог ГРП ВБ будет ответственным за получение и регистрацию жалоб, а ГРП ВБ будет еженедельно собирать информацию о полученных жалобах от махаллинского комитета и рабочих офисов Подрядчика.</p> <p>Альтернативным пунктом подачи жалоб будут также хокимияты в связи с их обязательствами, определенными национальным законодательством: (i) хокимияты соответствующих районов (городов) обязаны уведомить собственников жилых, производственных и иных зданий, сооружений и насаждений о принятом решении в письменной форме под расписку позднее чем за шесть месяцев до сноса, (ii) имеется 1-й заместитель хокима, ответственный за промышленность, капитальное строительство, коммуникации и коммунальные службы, который, как правило, несет ответственность за любые вопросы/жалобы на строительство и отвод земель; После регистрации поступивших жалоб, социолог ГРП ВБ проверит характер/специфику жалобы и направит ее соответствующим организациям для решения. Параллельно социолог ГРП ВБ проинформируют ГРП в Ташкенте о полученной жалобе и дальнейших действиях, предпринятых для ее решения. В зависимости от характера жалобы она может быть направлена Подрядчику, Земельному кадастру, махалле или районному отделу Комитета по охране природы. Например, жалобы, связанные с вопросами переселения, могут быть направлены в Земельный кадастр, хокимият и махалли. В случае экологической проблемы жалоба будет направлена Подрядчику или Районному комитету по охране природы. При реализации МРЖ представителям ГРП ВБ будет оказана помощь</p> |

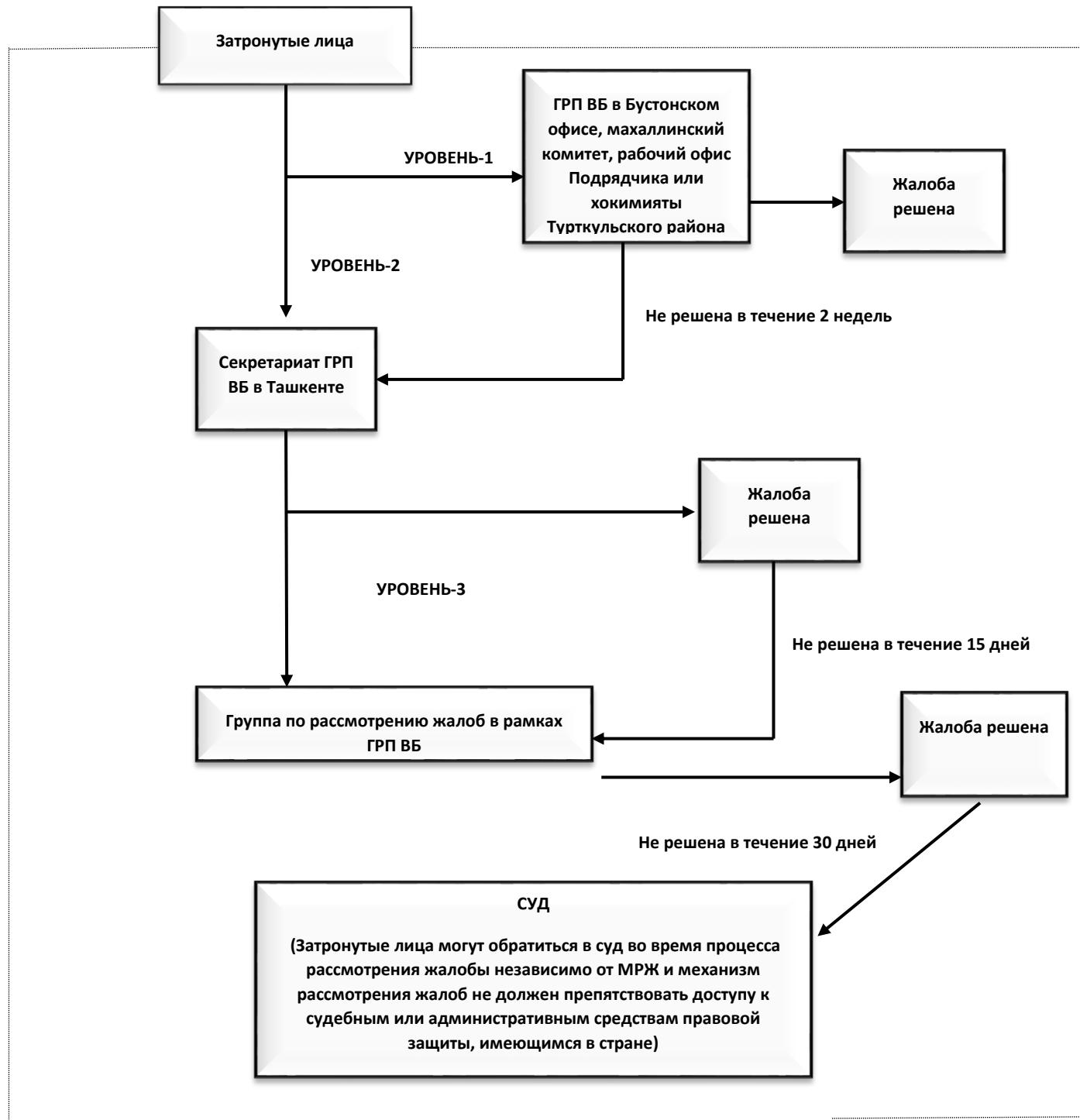
| Уровень / Этапы | Процесс |
|--|---|
| | CSC и специалистом ГРП по охране окружающей среде. На этом уровне жалоба должна быть решена в течение 2 недель. |
| Уровень 2 – Секретариат ГРП ВБ в Ташкенте | <p>В случае, если жалоба не была рассмотрена на первом этапе, или заявитель не удовлетворен принятым решением, он/она может подать жалобу непосредственно в секретариат ГРП ВБ в Ташкенте. В соответствии с установленной процедурой секретариат ГРП ВБ рассмотрит жалобы и направит их в соответствующий департамент для принятия решения по их удовлетворению. В случае, если жалоба не связана непосредственно с проектом, другая инстанция будет рекомендована заявителю, куда он/она должен подать заявку на принятие решения.</p> <p>В случае, если для решения жалобы требуется больше времени и ресурсов, ГРП ВБ может создать группу по рассмотрению жалоб, включающую в свой состав таких членов, как представители секретариата ГРП ВБ, районного хокимията, кадастрового департамента и махаллинского или сельского собрания граждан или/и фермерских советов, или/и ассоциации женщин. Все жалобы будут разрешаться в течение 15 дней, а в случае, если потребуются дополнительные данные, для разрешения и закрытия жалобы понадобится максимум 30 дней с предварительным уведомлением заявителя.</p> |
| Уровень 3 - Хозяйственный суд | Если вопрос не был разрешен или заявитель не удовлетворен решением, потерпевшее лицо может подать жалобу в Хозяйственный суд (суд общего права), где будет принято решение в соответствии с национальным законодательством. Тем не менее, ЗЛ могут обратиться в суд общего права во время процесса рассмотрения жалобы, независимо от МРЖ, и механизм рассмотрения жалоб не должен препятствовать доступу к судебным или административным средствам правовой защиты, имеющимся в стране |

5.3 Записи и документация

51. Большинство жалоб по вопросам отвода земель и переселения рассматриваются на уровне 1-2. Все жалобы, поступающие от населения, будут регистрироваться в журнале учета,⁹ который должен быть доступен на всех уровнях: в офисе Подрядчика на площадке, махаллинском комитете района проектной зоны. Кроме того, в хокимияте Турткульского района также имеются журналы регистрации, в которых обычно регистрируются жалобы от населения. Тем не менее, информация о полученных Подрядчиком жалобах и заявлениях от пострадавших лиц и предпринятых мерах должна быть представлена представителям ГРП на площадке проекта для учета всех жалоб. После этого информация по всем полученным жалобам будет собрана в ГРП ВБ.

⁹ Журнал регистрации жалоб должен быть последовательно пронумерован, а страницы надежно скреплены.

Рисунок 5.1: Механизм рассмотрения жалоб



6. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

6.1 Общие положения

52. Правовая и политическая база проекта основывается на национальном законодательстве и законодательных актах, связанных с отводом земли и компенсационной политикой в Узбекистане и ОП 4.12 ВБ «Вынужденное переселение» (2001 г.). На основе анализа действующего законодательства и политики, а также требований политики Всемирного Банка, были приняты принципы ОЗП проекта.

6.2 Законы, нормативные положения и положения в отношении ОЗП в Узбекистане

6.2.1 Конституция

53. Конституция Республики Узбекистан (от 8 декабря 1992 года) предусматривает, что:

- Каждый имеет право на владение собственностью (Статья 36). Экономика Узбекистана, направленная на развитие рыночных отношений, базируется на различных формах собственности. Государство гарантирует свободу экономической деятельности, предпринимательства и труда с учетом приоритетности прав потребителей, равноправие и правовую защиту всех форм собственности (Статья 53);
- Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом. Использование любого имущества не должно причинять ущерб экологической среде и нарушать права и охраняемых законом интересов граждан, юридических лиц и государства (Статья 54);
- Земля, ее недра, воды, растительный и животный мир, другие природные ресурсы являются общегосударственным богатством, должны рационально использоваться и охраняются государством (Статья 55).

6.2.2 Земельный кодекс (30 апреля 1998 года)

54. Земельный кодекс (ЗК) является основной нормативной базой по вопросам землепользования в Узбекистане. ЗК регулирует выделение, передачу и продажу земельных участков, определяет права собственности и права на землю. Он описывает обязанности различных органов государственной власти (Кабинет Министров, хокимиев областей, района, города) в области управления земельными ресурсами; права и обязанности землевладельца, пользователя, арендатора и собственника; виды категорий земель, отвод земель и компенсации, разрешение споров о земле и охрану земель. ЗК также определяет условия прекращения прав на земельный участок, изъятие и отвод земельного участка для государственных и общественных нужд, а также условия изъятия земельного участка за нарушение земельного законодательства. ЗК предусматривает, что:

- Изъятие земельного участка или его части для государственных и общественных нужд производится по согласованию с землепользователем и арендатором по решению соответствующего хокима района, города, области либо по решению Кабинета Министров (Статья 37, пункт 1). В случае несогласия землепользователя или арендатора земельного участка с решением

районного (городского, областного) хокима или решением Кабинета Министров об изъятии земельного участка, данное решение может быть обжаловано в суде (Статья 37, пункт 2);

- Убытки, вызванные нарушением прав землепользователей, арендаторов и собственников земли (включая упущенную выгоду), подлежат возмещению в полном объеме (Статья 41, пункт 3);
- Изъятие земельного участка для государственных или общественных нужд может производиться после выделения землепользователю или арендатору эквивалентного земельного участка и возмещения всех убытков, включая упущенную выгоду (Статья 41, пункт 4).
- ЗК (Статья 36, пункт 1) определяет случаи, когда право на землю может быть прекращено. Прекращения права владения и права постоянного или временного пользования земельным участком принимается решениями, соответственно, хокимов районов, городов, областей или решением Кабинета Министров по предложению органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, на основании подтверждающих документов, обосновывающих прекращение прав. В случае несогласия с решениями Кабинета Министров и должностных лиц о прекращении права владения, права постоянного или временного землепользования, физические и юридические лица могут обратиться в суд (Статья 36, пункт 4).

55. Согласно Статье 39, пункт 1, землепользователь, арендатор и собственник земли имеют, помимо прочего, право на возмещение убытков (включая упущенную выгоду), в случае изъятия земельного участка или возмещения расходов за добровольный отказ от земельного участка (Статья 39, пункт 1, подпункт 7).

56. ЗК (Статья 86, пункт 1) определяет случаи, когда убытки землепользователей должны быть компенсированы в полном объеме, включая упущенную выгоду:

- изъятие, выкуп или временное занятие земли;
- ограничение их прав в связи с созданием водоохраных зон, прибрежных полос, санитарно-защитных зон водных объектов, зон формирования поверхностных и подземных вод, курортных зон, охраняемых государством территории биосферных заповедников, охранных зон вокруг национальных парков, заповедников, национальных природных памятников, объектов культурного наследия, сбросов, дорог, трубопроводов, линий связи и электропередач.

57. Согласно Статье 87, пункт, 1 потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящихся в собственности и пользовании физических лиц для использования их в целях, не связанных с сельским и лесным хозяйством, ограничений прав землепользователей и арендаторов или ухудшение свойств земель вследствие воздействия, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежит возмещению в дополнение к возмещению, предусмотренному в Статье 86. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются юридическими и физическими лицами:

- забирающими изъятые сельскохозяйственные и лесные угодья для целей, не связанных с сельским и лесным хозяйством;
- устанавливающими охранные, санитарные и защитные зоны вокруг объектов, за исключением существенных изменений сельскохозяйственных и лесных угодий или переноса их на менее ценные земли.

6.2.3 Постановление Кабинета Министров № 97 (от 29 мая 2006 года)

58. Данное постановление регулирует возмещение убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд. Данное положение, в основном касается земельных участков, домов, зданий и сооружений физических и юридических лиц.
59. Постановление определяет порядок изъятия земельного участка или его части, а также порядок расчета суммы компенсации физическим и юридическим лицам за снесенные жилые, производственные и иные здания, сооружения и насаждения в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд. Постановление содержит:
- порядок расчета суммы компенсации физическим и юридическим лицам за снос домов (квартир, зданий, сооружений и насаждений) в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд;
 - порядок и условия предоставления жилых помещений для собственников сносимых домов;
 - порядок и условия предоставления земельных участков физическим лицам для индивидуального жилищного строительства вместо сносимого жилого дома (квартиры);
 - порядок возмещения убытков юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд;
 - порядок и сроки расчета за перенос и восстановление на новом месте жилых домов, строений и сооружений, подлежащих сносу;
 - Порядок и сроки расчета в случае строительства на новом месте жилых домов, строений для физических и юридических лиц, дома (квартиры) которых подлежат сносу.
60. Хокимияты соответствующих районов (городов) обязаны письменно уведомить собственников жилых, производственных и иных зданий, сооружений и деревьев о принятом решении не позднее, чем за шесть месяцев до сноса, с приложением к уведомлению копий соответствующих решений Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента об изъятии земельных участков, сносе жилых, производственных и иных зданий, сооружений и деревьев, расположенных на земельном участке.
61. Согласно Пункту 8, изъятие земельных участков производится с условием предоставления следующих видов компенсации:

- Предоставление гражданам в собственность других равноправных подходящих жилищ с площадью не менее социальной нормы для жилых районов и оплату затрат на озеленение;
 - Выплата гражданам стоимости сносимых жилых объектов, других зданий, сооружений и насаждений;
 - Предоставление гражданам земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в пределах установленных норм с предоставлением временного жилья на условиях договора аренды на срок использования земельного участка до двух лет с компенсацией в полном объеме стоимости снесенных домов (квартир), зданий, сооружений и насаждений;
 - Предоставление юридическим лицам равного имущества и возмещение иных понесенных убытков, вызванных изъятием земельного участка для государственных и общественных нужд;
 - Возмещение в полном объеме убытков, причиненных изъятием земельного участка для государственных и общественных нужд;
 - Переселение и восстановление на новом месте жилых домов, зданий и сооружений, принадлежащих гражданам и юридическим лицам и подлежащих сносу;
 - Строительство на новом месте жилых домов, зданий и предоставление их в собственность гражданам и юридическим лицам.
62. В соответствии с Пунктом 11 оценка жилых домов (квартир), зданий, сооружений и определение стоимости насаждений, расположенных на приобретаемых земельных участках, производится оценочными компаниями за счет средств заявителя. Подходы к оценке имущества варьируются от одного исполнительного агентства к другому, но привлечение независимых оценщиков (частных компаний) стало обычной практикой. Для расчета потерь в виде сноса зданий и сооружений определяется их рыночная стоимость. Только оценка потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства осуществляется хорасчетными государственными предприятиями по землеустройству и кадастру недвижимости, подведомственными Госкомземгеодескастру. В случае отвода земель оценка потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства осуществляется в соответствии с четкой методикой, описанной в Положении, утвержденном постановлением Правительства¹⁰. Срок восстановления утерянной продукции был утвержден в четыре года.
63. Результаты оценки могут быть оспорены заказчиком¹¹. В случае необходимости, для проверки отчета об оценке в соответствии с законодательством, может быть проведена экспертиза отчета об оценке другой оценочной организацией. Оценочная организация, проводящая экспертизу, выносит беспристрастное суждение о достоверности отчета об оценке, без проведения новой (своей) оценки и без вынесения собственных выводов, содержащих оценку стоимости проекта. В случае несогласия заказчика с экспертизой отчета об оценке, указанный спор подлежит рассмотрению судом. В спорных ситуациях по требованию судебной власти создается Экспертная комиссия для экспертизы оценочных материалов. Положение об организации работы Экспертной комиссии и ее составе утверждено

¹⁰ Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №146 от 25 мая 2011 года, приложение 2

¹¹ Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 161 от 28 июля 2008 года

вышеуказанным постановлением правительства №161.

64. Важно отметить, что в соответствии с Пунктом 11 все материалы, образовавшиеся в результате демонтажа снесенных жилых домов (квартир), других зданий и сооружений (за исключением самовольного строительства), расположенных на отчуждаемом земельном участке, остаются в распоряжении застройщика или собственника земли (землепользователя, арендатора), который должен произвести полное возмещение собственнику. В отдельных случаях, по желанию собственника снесенного жилого дома (квартиры), здания, сооружения и насаждения, материалы, образовавшиеся в результате демонтажа, на основании решения хокимов соответствующих районов (городов) могут быть переданы собственнику. В этом случае комиссия должна определить стоимость материалов, подлежащих передаче собственнику, по рыночным ценам, действующим на момент сноса, с учетом амортизации
65. В случае изъятия земельных участков, используемых гражданами на основе пожизненной собственности с правом наследования, приобретенных на тендерной основе, им предоставляется равный новый земельный участок с правом пожизненной собственности с правом наследования.

6.2.4 Гражданский Кодекс (29 Августа 1996 года)

66. Гражданский Кодекс (ГК) определяет правовое положение участников гражданских отношений, основания и порядок осуществления прав собственности и других вещных прав, прав на интеллектуальную собственность, регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения. ГК определяет общие правила изъятия имущества, определение стоимости имущества и прав на компенсацию, условия прекращения прав.
67. ГК предусматривает, что: лицо, право которого было нарушено, может требовать полного возмещения убытков, если законом или договором не предусмотрена компенсация убытков в меньшем размере (Статья 14, пункт 1). В Гражданском кодексе (Статья 14, пункт 2) также уточняется, что убытки понимаются как:
- расходы, которые лицо, право которого нарушено, сделано или должно сделать для восстановления нарушенного права;
 - утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб);
 - доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).
68. Согласно Статье 14, пункт 3 «Если лицо нарушило закон, и получило в результате этого доходы, то лицо, права которого были нарушены, вправе требовать, наряду с другими убытками, возмещения упущенной выгоды в размере, не меньшем, чем такая прибыль».
69. Согласно статье 7 «Если международным договором или соглашением установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским

законодательством, действуют правила международного договора или соглашения». Это правило является общим для всех законов Узбекистана.

70. Согласно Статье 8, пункт 3, права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают при регистрации соответствующих прав на него, если иное не предусмотрено законом. Статья 84, пункт 1 предусматривает, что право собственности и другие вещные права на недвижимость, возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав подлежат государственной регистрации. Это означает, что без регистрации право на недвижимость в силу не вступает. Это утверждение очень важно для дальнейшего понимания процессов ОЗП, связанных с отводом земли и сносом зданий.

6.2.5 Постановление Кабинета Министров № 146 (от 25 мая 2011 года)

71. Данное Постановление направлено на совершенствование процедуры предоставления земельных участков, защиту прав юридических и физических лиц на земельные землю и улучшение архитектуры населенных пунктов и эффективное использование их земельных участков для строительства в соответствии с Земельным Кодексом и Градостроительным Кодексом. Данное Постановление утвердило два Нормативных положения: (i) Положение о порядке предоставления земельных участков для городской застройки и других несельскохозяйственных целей, (ii) Положение о порядке выплаты компенсации землевладельцам, пользователям, арендаторам и собственникам, а также убытков сельского и лесного хозяйства. Положение о порядке предоставления земельных участков для городской застройки и других несельскохозяйственных целей содержит следующие положения:

- Порядок расположения земельного участка, подготовки и согласования документов по выбору площадки и отводу земель без утвержденной проектной документации;
- Порядок расположения, выбора и отвода земельного участка с утвержденной проектной документацией;
- Порядок отказа в выборе и отводе земельных участков для строительства;
- Предоставление (продажа) земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- Элементы градостроительных проектных документов и линии регулирования развития.

72. Положение о порядке выплаты компенсации собственникам, пользователям, арендаторам и собственникам земельных участков, а также убытков сельского и лесного хозяйства включает в себя:

- Возмещение убытков собственникам, пользователям, арендаторам и собственникам земельных участков;
- Компенсацию убытков сельского и лесного хозяйства;
- Затраты на орошение и освоение равноценного нового земельного участка в обмен на изъятые орошаемые сельскохозяйственные земли;
- Стоимость фундаментального улучшения лугов и пастбищ;
- Схема определения убытков земельных собственников, пользователей, арендаторов и собственников, а также убытков сельского и лесного хозяйства;
- Коэффициенты по расположению изъятых земельных участков.

73. Убытки землевладельцев, пользователей, арендаторов и собственников, а также убытки сельского и лесного хозяйства должны быть компенсированы до

предоставления документов, удостоверяющих права на земельный участок. Постановление также предписывает, что снос дома или строения должен производиться только после согласования компенсации и предоставления заменяющих помещений. Постановление предписывает выплату компенсации до начала любых строительных работ. Землевладельцы, пользователи, арендаторы и собственники, у которых изымаются земельные участки и которым предоставляются земельные участки, в случае несогласия с установленной суммой убытков могут обратиться в суд. В случае отвода и временного занятия земельного участка или его части возмещению подлежит следующее:

- Стоимость земельного участка, находящегося в собственности физических и юридических лиц;
- Стоимость жилых домов, сооружений и установок, в том числе незавершенных, а также расположенных за пределами выделенного участка, если их дальнейшее использование невозможно из-за изъятия земельного участка.
- Стоимость плодов и ягод, защитных живых изгородей и других многолетних растений;
- Стоимость незавершенного сельскохозяйственного производства;
- Упущенная выгода.

74. Описанные выше Законы и Нормативные положения упоминают, что незаконные и самовольные пользователи земли и зданий/строений не имеют права на какую-либо компенсацию.

75. В совокупности эти нормативные положения обеспечивают прочную основу для отвода земли в государственных целях и для компенсации землепользователям в соответствии с зарегистрированным использованием земли в Узбекистане.

6.2.6 Налоговый Кодекс

76. Налоговый Кодекс (НК) является нормативной базой по вопросам налогообложения физических и юридических лиц. Данный закон регулирует вопросы компенсации уязвимым группам населения в части применения скидок или освобождения от уплаты налога на имущество, налога на доходы и других налогов, предусмотренных настоящим НК.

6.2.7 Трудовой Кодекс и трудовое законодательство.

77. Эти два документа являются основными законодательными актами, регулирующими трудовые отношения физических лиц, работающих по трудовому договору на предприятиях, учреждениях, организациях всех форм собственности, в том числе по контракту с физическими лицами. Эти законодательные акты учитывают интересы работников и работодателей, обеспечивают эффективное функционирование рынка труда, справедливые и безопасные условия труда, охрану трудовых прав и здоровья работников, способствует росту производительности труда, повышению качества работы, улучшению благосостояния и социального уровня жизни населения.

78. Как политика Всемирного Банка, так и законодательство Узбекистана предусматривают возмещение ущерба ЗЛ, потерявшим работу из-за отчуждения земли/активов в рамках проекта, представляющего государственный интерес. Однако, эти два подхода существенно различаются в том, как этот вопрос концептуализируется и решается на практике. Политика ВБ увязывает этот вопрос

с вопросом восстановления доходов и, таким образом, требует, чтобы фактический доход от работы, потерянный ЗЛ, был им полностью возмещен. Этот подход охватывает временные и постоянные потери работы и, как правило, реализуется через пособие, предоставляющее ЗЛ их объявленную месячную зарплату (что должно быть обосновано подтверждающими документами) за количество месяцев остановки бизнеса до, максимум, 12 месяцев, что является критерием постоянной потери работы. Для неофициальных постоянных рабочих мест без объявленной заработной платы подход является таким же, но основан на установленной минимальной заработной плате в стране. Для обеспечения надлежащего применения политики выплата пособий в связи с потерей работы должна производиться инициатором проекта ЗЛ.

79. Вместо этого, национальное законодательство ограничивает этот вопрос выплатой, как это предусмотрено в Трудовом Кодексе, фиксированных выходных пособий, выплачиваемых работодателем своим работникам, и обязанностью инициатора проекта возместить работодателю стоимость этих пособий, как это предусмотрено в Гражданском Кодексе. Такой подход исключает из компенсации потери работы неофициальных работников без объявленной заработной платы, применяется только к постоянно затронутым рабочим местам и не гарантирует автоматически, что ЗЛ получат свои компенсации за потерю работы¹².

6.2.8 Постановление Кабинета Министров № 44 (от 15 февраля 2013 года)

80. Данное постановление определяет порядок назначения и выплаты махаллями пособий семьям, воспитывающим детей в возрасте до 14 лет, пособий по уходу за ребенком до достижения им возраста двух лет и пособия для малообеспеченных семей. Согласно данному постановлению, следующие типы семей имеют право на пособия:

- семьи, потерявшие обоих родителей, и имеющие детей, участвующих в семейном воспитании;
- семьи, где один или оба родителя инвалиды с детства;
- вдова (вдовец), воспитывающие двух или более детей в возрасте до 14 лет, проживающие отдельно от других родственников;
- семьи с детьми-инвалидами;
- матери или отцы, воспитывающие детей в неполной семье. В этом случае факт воспитания ребенка матерью (отцом) в неполной семье устанавливается махаллей;
- семьи, в которых один или оба родителя являются безработными, зарегистрированными в центрах содействия занятости и социальной защиты населения как ищащие работу;
- одинокие пенсионеры.

81. Законодательство Узбекистана не определяет компенсацию как направленную на восстановление средств к существованию ЗЛ. Вместо этого основное внимание

¹² На основании Трудового Кодекса 1996 года с последними поправками, внесенными в 2015 году (Статья 67), потеря работы должна компенсироваться 2-месячной средней зарплатой плюс выходным пособием в размере не более 1-месячной средней заработной платы в зависимости от продолжительности потерянной работы. Также согласно Гражданскому Кодексу (Статья 14) все убытки (включая реальный ущерб, упущенную выгоду) подлежат возмещению.

оно уделяет простой компенсации непосредственно измеримых физических воздействий или доходов. Это может создать некоторую проблему согласования с требованиями ВБ, особенно в том, что касается компенсации косвенно затронутых предметов, которые становятся непригодными для использования после воздействий или в отношении предоставления пособий по серьезным воздействиям, уязвимым ЗЛ и пособий на перемещение. Таким образом, требования ВБ к уязвимым слоям населения согласуются с категорией резидентов, определяемых Правительством. Однако, в соответствии с ОП.4.12 ВБ принцип повышения уровня жизни перемещенных малоимущих и других уязвимых групп населения, по крайней мере, на уровне национальных минимальных стандартов уязвимым домохозяйствам будет предоставляться единовременное дополнительное пособие.

6.2.9 Постановление Кабинета Министров №3857 (от 16 июля 2018 года)

82. Постановление «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственные финансовых организаций», в частности, предусматривает, что выплата компенсации за отвод земель, снос жилых домов, других строений, сооружений или насаждений в рамках проектов с участием МФИ, если это предусмотрено соглашениями по проекту, осуществляется уполномоченными органами в соответствии с требованиями МФИ иностранных правительственные финансовых организаций.

6.2.10 Указ Президента Республики Узбекистан №5495 (от 1 августа 2018 года)

83. Указ "О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан", в частности, предусматривает, что принятие решения об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд допускается только после открытого обсуждения с заинтересованными сторонами, чьи земельные участки планируются к изъятию, а также оценки выгод и издержек; снос жилых, производственных помещений, других сооружений и строений, принадлежащих физическим и юридическим лицам, с изъятием земельных участков допускается после полной компенсации рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причиненных собственникам в связи с таким изъятием.

6.3 Сравнение Политик

| АСПЕКТ | Всемирный Банк | НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА | СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ |
|-------------------------------------|---|--|---------------------|
| ТРЕБОВАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ | | | |
| Вынужденное переселение | Оперативная политика Группы Всемирного Банка по вынужденному переселению. ОП 4.12 | <p>Правовая и политическая основа проекта базируется на национальном законодательстве и законодательных актах, связанных с отводом земли и компенсационной политикой в Узбекистане:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Земельный Кодекс (30.04.1998 г.); (ii) Постановление Кабинета Министров от 29.05.2006 г., № 97 «Об утверждении Положения О порядке возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд»; (iii) Постановление Кабинета Министров от 25.05.2011 г., №146 «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей»; (iv) Постановление Президента Республики Узбекистан от 16.07.2018 г. № 3857 «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственные финансовых организаций»; (v) Указ Президента Республики | |

| АСПЕКТ | Всемирный Банк | НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА | СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ |
|--|--|--|---|
| | | Узбекистан от 01.08.2018 г. № 5495 «О мерах, направленных на кардинальное улучшение инвестиционного климата в Республике Узбекистан» | |
| Предварительная проверка и категоризация | Всемирный Банк проводит предварительную проверку и категоризацию проектов на самой ранней стадии подготовки проекта, когда для этого имеется достаточная информация. Тип категоризации проектов: A, B, C, FI. | По законодательству, нет категоризации в документах по переселению. | |
| Право на получение компенсации | A. ЗПЛ с официальным правовым титулом должны получить компенсацию за потерю земли/ других активов. B. ЗПЛ с легализуемым правовым титулом имеют право на получение компенсации за утраченные земли и активы после того, как ЭО поможет им в легализации своих активов. C. ЗПЛ без законного правового титула имеют право на получение компенсации за потерю неземельных активов. | A. ЗПЛ с официальным правовым титулом получают компенсацию за потерю земли/других активов. ЗПЛ с легализуемым правовым титулом или без права собственности. Легализуемые не различаются и считаются неправовыми, поскольку легализация является бременем для ЗПЛ. Незаконные ЗПЛ не имеют права на компенсацию за землю и неземельные активы. | A. То же в принципе/применении. Никакого согласования не надо. Критически разные в принципе и применении. Применение уже согласовано в предыдущих проектах Всемирного Банка, но формальное согласование по обоим пунктам необходимо с помощью Указа для проектов ВБ, а также путем включения дополнительных гарантийных положений в кредитные соглашения, что эквивалентно международному договору или соглашению. |
| Компенсация | A. Постоянные потери земли. Замена земли в качестве предпочтительного варианта или денежная компенсация по полной рыночной цене. По крайней мере, для законных/легализуемых ЗПЛ. B. Замена арендованной земли. На основе замены аренды и компенсации наличными всех убытков, включая упущенную выгоду. | A. Постоянные потери земли. Замена земельных участков для законных ЗПЛ. B. Замена арендованной земли. На основе замены аренды и компенсации наличными всех убытков, включая упущенную выгоду. | A. То же в принципе/применении для законных ЗПЛ. Согласование необходимо как для принципа, так и для применения, чтобы позволить компенсировать все неземельные потери законным и незаконным ЗПЛ. Следует надеяться, что это может быть достигнуто посредством специального Указа для проектов ВБ или путем включения дополнительных гарантийных |

| АСПЕКТ | Всемирный Банк | НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА | СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ |
|--------|--|---|---|
| | <p>аренды или через замену аренды земельного участка.</p> <p>С. Потеря строений / зданий. Денежная компенсация по восстановительной стоимости утраченной позиции без амортизации, операционных расходов и иных вычетов.</p> <p>D. Потеря косвенно затрагиваемых позиций. Не затронутая часть актива перестает быть используемой после воздействия и должна быть также компенсирована.</p> <p>E. Потери бизнеса. Возмещение фактических убытков + расходы на восстановление бизнеса. Для применения на основе налогового декларированного дохода за период остановки бизнеса. При отсутствии налоговой декларации с учетом максимальной необлагаемой заработной платы.</p> <p>F. Потери деревьев:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Не плодоносящих. Независимо от правового статуса занятости земли - компенсация по рыночной цене. Применение основано на видах дерева/ объеме древесины или других методах, обеспечивающих восстановление ЗПЛ. ii) Плодоносящих. Компенсация по восстановительной стоимости основывается на применении различных методов: расходы на воспроизводство дерева, | <p>D. Потеря косвенно затронутых активов. Закон требует, чтобы все убытки, включая упущенную выгоду, были компенсированы всем законным ЗПЛ.</p> <p>E. Потеря бизнеса. Денежная компенсация по рыночной стоимости за все убытки/понесенные издержки. Бремя доказывания расходов возложено на ЗПЛ на основе признанных документальных свидетельств, но нет четкой методологии.</p> <p>F. Потери неплодоносящих и плодоносящих деревьев. Неплодоносящие, а также плодоносящие деревья, затронутые общественным проектом, должны быть компенсированы.</p> <p>G. Потери урожая. Потери урожая подлежат компенсации. Существуют две формы компенсации потерь урожая: i) компенсация незавершенного производства сельскохозяйственной продукции и ii) компенсация упущенной выгоды, полученная путем умножения на четыре (года) среднего дохода за последние три года.</p> | <p>положений в кредитные соглашения, что эквивалентно международному договору или соглашению.</p> <p>B. То же в принципе. Применение должно в дальнейшем совершенствоваться. Никакого согласования не надо. Должны быть отражены через инструкции для проектов Всемирного Банка.</p> <p>C. Никакого согласования принципов и применения не надо. Однако требуется создание протокола, позволяющего компенсировать строения / здания по восстановительной стоимости, когда оставшиеся материалы остаются у застройщика или землевладельца, которые обеспечивают полное возмещение владельцу. Хотелось бы надеяться, что это может быть formalизовано без правовой реформы, а только Указом для проектов ВБ или путем включения дополнительных гарантийных положений в кредитные соглашения, что эквивалентно международному договору или соглашению.</p> <p>D. Никакого согласования принципов и применения не надо.</p> <p>E. То же в принципе, но ВБ не учитывает альтернативные издержки. Необходимо согласование применения для определения четкой методологии и</p> |

| АСПЕКТ | Всемирный Банк | НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА | СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ |
|--|---|---|---|
| | неполученные доходы (х тип дерева x рыночная стоимость доходов за 1 год x полное количество производственных потерянных лет). G. Потери урожая. Компенсация урожая в денежных средствах по рыночной цене. | | <p>различия краткосрочных и долгосрочных потерь.</p> <p>F. То же в принципе, различие в применении. Уже скорректировано для предыдущих проектов ВБ, но согласование применения необходимо посредством Указа для проектов ВБ, обеспечивающего систематическое выполнение закона, а также денежная компенсация предоставляется по умолчанию, обеспечение и использование стандартов оценки, соответствующих ОП 4.12.</p> <p>G. Согласование политики не требуется, но согласование применения политики необходимо для обеспечения того, чтобы урожай был компенсирован на момент, максимально приближенный к дате исчисления упущеной выгоды.</p> |
| Планирование вынужденного переселения, оценка воздействий | План действий по переселению (ПДП). Подготовка ПДП включает в себя: a) оценку воздействий /переписи ЗПЛ; b) определение прав, стратегия восстановления дохода/средств к существованию, механизмы контроля и рассмотрения жалоб, организационные механизмы; c) результаты консультаций; d) схемы контроля; e) бюджет и график реализации. Для ПДП необходимы следующие обследования: i. Обследование по измерению показателей. Измерение всех затронутых элементов. | План переселения. Нет требований к подготовке комплексных и автономных ПДП. Планирование ОЗП предполагает аналогичные, но менее обширные/простые оценки/обследования, чем политики ВБ, как подробно описано ниже: i. Обследование по измерению показателей. Измеренные воздействия на землю и здания. Другие воздействия, выявленные, но не измеренные; ii. Определение ЗПЛ. Определяет только законных ЗПЛ; iii. Социально-экономическое обследование. Отсутствуют сопоставимые требования; | <p>Частично разные в принципе и применении. Никакого согласования не надо, так как закон/нормативное положение молчит по этому вопросу и требования ОП 4.12 уже были применены в предыдущих проектах Всемирного Банка. Все же, четкие инструкции относительно проектов Всемирного Банка, обеспечивающие измерение всех воздействий и подсчета всех ЗПЛ, необходимы для целей повсеместного внедрения.</p> <p>i. Подробные обследования по</p> |

| АСПЕКТ | Всемирный Банк | НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА | СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ |
|-----------------------|---|---|--|
| | <p>ii. Перепись ЗПЛ. Определяет всех ЗПЛ и устанавливает законных бенефициаров на основании правового статуса.</p> <p>iii. Социально-экономическое обследование. Предоставляет справочную информацию о социально-экономических особенностях ЗПЛ.</p> <p>iv. Обследование по оценке</p> <ul style="list-style-type: none"> а) Земля: При наличии земельного рынка на основе обследования недавних сделок; без рынка земли - на основании продуктивности земли/дохода; б) Здания и сооружения. Восстановительная стоимость материалов, труда и транспорта и особенности здания/строения без уменьшенной амортизации, сохраненных материалов и операционных расходов; в) Деревья/растения. На основе методологии, подробно описанной в разделе Компенсации. | <p>iv. Обследование по оценке;</p> <ul style="list-style-type: none"> а) Земля: оценивается по рыночным ценам на основе обследования сделок. Оценка включает операционные расходы/ответственность перед третьими лицами; б) Здания и сооружения. Восстановительная стоимость, но оставшиеся материалы остаются у застройщика или землевладельца, которые обеспечивают полное возмещение владельцу; в) Деревья/растения. Если компенсация предоставляется на основе методологии, описанной в разделе «Компенсация» раздела F. и G., или на основе согласованной единовременной суммы. | <p>измерению показателей должны быть повсеместно использоваться для всех воздействий;</p> <p>ii. Детальный подсчет физических лиц должен повсеместно использоваться;</p> <p>iii. Выполнение обследования должно повсеместно внедряться;</p> <p>iv. Обследование по оценке;</p> <ul style="list-style-type: none"> а) Земля не оценивается из-за компенсации земля за землю; есть только измерение площади и оценка качества земель (производительность/качество почвы) в целях компенсации земельного участка на равную землю; б) уже согласовано для предыдущих проектов ВБ, но необходимо формальное согласование. |
| Процедурные механизмы | <p>A. Раскрытие информации. Документы, связанные с переселением, должны быть своевременно раскрыты на языке ЗПЛ.</p> <p>B. Консультации с общественностью. Значимые консультации с общественностью должны быть проведены с ЗПЛ. ЗПЛ должны быть проинформированы о своих правах и возможностях, а также альтернативах переселения.</p> <p>C. Процедура рассмотрения жалоб.</p> | <p>A. Раскрытие информации. Никаких требований о раскрытии такой информации не существует.</p> <p>B. Консультации с общественностью. Вопросы местного значения должны быть публично обсуждены с местными властями. Но нет требований консультировать непосредственно ЗПЛ.</p> <p>C. Процедуры рассмотрения жалоб. Каждый государственный орган/Министерство должны следовать подробной инструкции (утвержденной правительством) по регистрации и рассмотрению проблем и</p> | <p>A. Разные в принципе и применении. Уже согласовано для проектов ВБ.</p> <p>B. То же в принципе, но разные в применении. Уже согласовано для проектов ВБ. Необходимо более лучшее применение.</p> <p>C. Никакого согласования не надо.</p> <p>D. То же в принципе, но бессистемность в применении. Применение должно быть</p> |

| АСПЕКТ | Всемирный Банк | НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УЗБЕКИСТАНА | СОГЛАСОВАННЫЕ РАМКИ |
|--|--|---|---|
| | Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) должен быть создан для каждого проекта. Информация о МРЖ должна быть направлена ЗПЛ. D. Условия отчуждения активов. Имущество может быть отчуждено только после полной выплаты компенсации ЗПЛ. | претензий от граждан. D. Условия отчуждения активов. Имущество может быть отчуждено только после полной выплаты компенсации ЗПЛ. | улучшено. |
| Помощь уязвимым и серьезно затронутым ЗПЛ | A. Эти ЗПЛ должны быть выявлены и специальная помощь для восстановления/ улучшения их предпроектного уровня средств к существованию должна быть предоставлена. | A. Нет специальных законов или нормативных положений для восстановления средств к существованию в связи с приобретением земли и воздействием вынужденного переселения. Однако, существует ряд законодательных документов, относящихся к мерам по социальной поддержке и улучшению средств к существованию, рассматриваемых Правительством Республики Узбекистан для учета социальных пособий малообеспеченным семьям через два Постановления Кабинета Министров (№350 от 12 декабря 2012 года и № 44 от 15 декабря 2013 года), и для учета людей с ограниченными возможностями через Закон О социальной защите инвалидов (№ 422-XII от 18 ноября 1991 года). Таким образом, поддержка социально незащищенных слоев населения предоставляется на регулярной основе Правительством на центральном и местном уровнях и не требует дополнительных платежей в связи с реализацией проекта. | A. Существенно отличаются в применении. Формальное согласование деталей механизмов применения может быть необходимо. Должны быть разработаны в Указе для проектов Всемирного Банка. |

7. ПРИЕМЛЕМОСТЬ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВ

7.1 Приемлемость

84. Затронутыми лицами, имеющими право на компенсацию или, по крайней мере, на предоставление помощи в рамках проекта, являются:

- (i) Все ЗЛ, теряющие землю, попадающие под действие законных прав на землю, легализуемые, или без правового статуса;
- (ii) Арендаторы и издольщики, как зарегистрированные, так и нет;
- (iii) Владельцы зданий, сельскохозяйственных культур, растений или других объектов, прикрепленных к земле; и
- (iv) ЗЛ, теряющие бизнес, доходы и зарплаты.

7.2 Контрольный срок

85. Контрольный срок установлен на 6 июня 2018 года, как было объявлено при проведении консультаций с общественностью и социально-экономическом обследовании. Консультации проводились в Турткульском районе с предварительным уведомлением, с тем чтобы затрагиваемые лица знали о процессе и процедуре отвода земли, включая обширную информацию о приемлемости и предоставлении прав. Окончательный вариант проекта и согласование проекта были доведены до сведения людей. ЗЛ, которые селятся на затронутых зонах после контрольного срока, не будут иметь права на компенсацию.

7.3 Матрица прав

86. С учетом вышеизложенного, подробная матрица прав представлена в таблице 7.1. Матрица прав является расширенной и все вероятные потери, упомянутые в матрице прав, в настоящее время могут не применяться; однако для решения любых непредвиденных воздействий в будущем в ходе детального проектирования может быть задействовано то же самое.

Таблица 7.1: Матрица прав (для известных воздействий)

| Тип | Спецификации | Лица, имеющих право | Право на получение выплат |
|---|---|--|---|
| A. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ (ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД ЗЕМЛИ) | | | |
| A. 1. Сельскохозяйственные земли /земли под фруктовые сады | Все потери земель независимо от серьезности воздействия | Арендаторы/ землепользователи , имеющие разрешение пользователя | <ul style="list-style-type: none"> Компенсация «земля за землю» с участками равной стоимости/класса производительности, сопоставимого местоположения и дополнительных сельскохозяйственных услуг (или компенсация для предоставления таких услуг); ИЛИ Компенсация за потерю земли в виде потери дохода, эквивалентная 4 годам чистого среднего дохода от затронутого урожая с затронутых сельскохозяйственных земель. Не затронутые части затронутого пахотного участка также будут компенсированы, если после воздействия они станут нежизнеспособными. Операционные расходы, регистрационный сбор, связанный с выделением нового участка, будет нести Центр по реализации инвестиционных проектов в области сельского и водного хозяйства (ЦРИПСВХ) |
| A. 2. Жилая земля/ Коммерческая земля | Потери земель | ЗЛ, имеющие право на пожизненное наследуемое владение/ постоянное владение | <ul style="list-style-type: none"> Компенсация «земля за землю» путем предоставления участка, сопоставимого по стоимости/местоположению с утраченным участком, включая услуги (или компенсацию для предоставления таких услуг) потерянным участкам Денежная компенсация по рыночной восстановительной стоимости, определяемая независимым оценщиком. Операционные расходы, регистрационный сбор, связанный с выделением нового участка, будет нести Центр по реализации инвестиционных проектов в области сельского и водного хозяйства (ЦРИПСВХ) <p>Не затронутые части затронутого пахотного участка также будут компенсированы, если после воздействия они станут нежизнеспособными.</p> |
| В. ЛЮБОЕ НЕПРЕДВИДЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ | | | |
| Любые непредвиденные воздействия, выявленные в ходе реализации Проекта, будут полностью компенсированы по восстановительной стоимости, а матрица прав должна быть пересмотрена, если это необходимо, в случае серьезных непредвиденных воздействий в ходе детального и окончательного проектирования. | | | |

Таблица 7.2: Матрица прав (для неизвестных воздействий)

| С. ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СТРОЕНИЯ | | | |
|---|---|--|--|
| С. 1. Жилые/ Коммерчески е строения | Полная или частичная потеря строений при перемещении | Все затронутые домохозяйства, независимо от правового титула и характера воздействия, будь то постоянный отвод земли или временный отвод | <p>Компенсация по полной восстановительной стоимости для затронутого строения / основных средств без учета амортизации и операционных расходов</p> <p>ЗЛ должны иметь право на материалы, оставшиеся после разборки, без вычета из компенсации.</p> <p>Переселяемое домохозяйство, теряющее строения/здания, будет обеспечено подъемными (равными 3-х месячной минимальной заработной плате), одновременно с возведением нового дома или здания.</p> <p>В случае частичного воздействия на строения (стены сооружения, ограждения и др.), денежная компенсация по ставкам возмещения должна быть выплачена для восстановления оставшейся части строения.</p> <p>Каждое переселяемое домохозяйство, теряющее строения/здания, будет обеспечено временным жильем на условиях договора аренды или пособием наличными деньгами на аренду жилья на период использования земельного участка сроком до двух лет одновременно с возведением нового дома или здания.</p> <p>Каждое переселяемое домохозяйство, теряющее строения/здания, будет обеспечено пособиями на переезд для найма транспортного средства для перевозки членов семьи, вещей и движимого имущества на временные и постоянные места переселения.</p> <p>Доступ к аналогичной или более высокого уровня инфраструктуре будет предоставляться переселяемому домохозяйству (подключение к воде, газу и электричеству, доступ к социальной инфраструктуре и т. д.).</p> |
| | Потеря места аренды | Арендатор | <ul style="list-style-type: none"> • Новая аренда, предоставленная арендодателем, или 3-месячный денежный эквивалент существующей аренды, чтобы позволить найти и подписать новую аренду. • Компенсация за потерянную аренду, выплаченная заранее. Время устанавливается независимым оценщиком. • Каждому переселяемому арендатору, потерявшему аренду, будут предоставлены пособия на переезд для найма |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>транспортного средства для перевозки членов семьи, вещей и движимого имущества на новые арендуемые участки.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Арендатор без официальной нотариально заверенной аренды должен предъявить доказательства или подтверждения для того, чтобы требовать компенсацию. |
| | Дополнительное положение о пособии на серьезное воздействие в случае физического перемещения | Все физически перемещенные домохозяйства | <ul style="list-style-type: none"> • Каждому физически перемещаемому домохозяйству, теряющему строения/здания, будет предоставлено пособие на серьезное воздействие (равное 3-месячной минимальной заработной плате). |
| Д. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ И ДЕРЕВЬЯ | | | |
| D.1. Сельскохозяйственные земли/ земли под фруктовые сады | Потеря урожая для постоянного отвода земли | Все затронутые домохозяйства | <ul style="list-style-type: none"> • Компенсация за первичные (и вторичные культуры, если таковые имеются) на затронутых землях на основе затрат на производство за 1 год (исходные ресурсы) плюс пособие, эквивалентное среднему чистому доходу за 1 год на основе среднего дохода за последние 3 года. • Предварительное уведомление для сбора урожая сельскохозяйственных культур • График строительства, чтобы избежать сезона сбора урожая |
| | Потеря урожая на корню вдоль правого берега канала (временный отвод земли) | Все затронутые домохозяйства | <ul style="list-style-type: none"> • Компенсация по полной восстановительной стоимости за первичные (и вторичные культуры, если таковые имеются) на затронутых землях на основе затрат на производство за 1 год (исходные ресурсы) плюс пособие, эквивалентное среднему чистому доходу за 1 год на основе среднего дохода за последние 3 года. • Предварительное уведомление для сбора урожая сельскохозяйственных культур • График строительства, чтобы избежать сезона сбора урожая • Восстановление земель для прежнего использования, и фермерам будет разрешено продолжить их возделывание после окончания строительства • Продолжительность строительства не должна превышать более одного вегетационного периода на данном конкретном участке. |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | Потеря плодовых деревьев (постоянный и временный отвод земли) | Все затронутые домохозяйства (включая не арендованных землевладельцев) | <ul style="list-style-type: none"> Компенсация за плодовые деревья будет основана на среднегодовом доходе за последние 3 года, умноженном на 4 (года) для отражения продолжительности периода от посадки до достижения продуктивной стадии (включая стоимость саженцев). Поваленные плодовые деревья будут оставаться у ЗДХ без вычетов из компенсации. <p>ИЛИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Денежная компенсация по рыночной стоимости, определяемая независимым оценщиком. |
| | Потеря строевых деревьев (постоянный и временный отвод земли) | Все затронутые домохозяйства | <ul style="list-style-type: none"> Компенсация за строевую древесину будет выплачиваться, исходя из рыночной стоимости объема сухой древесины. Поваленные деревья будут оставаться у ЗДХ без вычетов из компенсации. |
| ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ДОХОДЫ И СРЕДСТВА К СУЩЕСТВОВАНИЮ | | | |
| E. 1. Занятость на затронутых сельскохозяйственных землях | Потеря работы из-за затронутых сельскохозяйственных земель | Сельскохозяйственные рабочие, потерявшие свои контракты | <ul style="list-style-type: none"> Компенсация, соответствующая их заработной плате (в денежном выражении или натурой) за оставшуюся часть сельскохозяйственного года/или контрактного периода, в зависимости от того, что больше в денежном выражении В случае неофициальных сельскохозяйственных работников, работающих без какого-либо соглашения, будет выплачиваться пособие, эквивалентное 3-месячной минимальной заработной плате. |
| E2. Бизнес и задействованные работники | Потеря бизнеса и занятости (постоянное или временное прерывание хозяйственной деятельности и занятости) | Затронутые домохозяйства, теряющие бизнес и задействованных работников | <ul style="list-style-type: none"> Затронутому домохозяйству, потерявшему бизнес, будет выплачена компенсация за период прерывания хозяйственной деятельности 13до 6 месяцев или 6-месячная денежной компенсацией в случае постоянного закрытия бизнеса на основе расчетного среднемесячного дохода за последние 3 года, умноженного на количество месяцев прерывания хозяйственной деятельности. Работникам затронутых предприятий будет выплачиваться потеряная заработка |

¹³ Прерывание хозяйственной деятельности включает в себя время на получение нового земельного участка и проектирование/строительство новой коммерческой структуры.

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> в течение периода приостановления хозяйственной деятельности до 6 месяцев. В случае неофициальных работников, работающих без какого-либо соглашения, будет выплачиваться пособие, эквивалентное 3-месячной минимальной заработной плате. |
| | | Затронутые домохозяйства, теряющие незаконный (незарегистрированный) бизнес и задействованных работников | <ul style="list-style-type: none"> Затронутому домохозяйству, потерявшему незаконный бизнес, будет выплачено пособие на восстановление, эквивалентное 3-месячной минимальной заработной плате. Работникам затронутого незаконного бизнеса будет выплачиваться пособие, эквивалентное 3-месячной минимальной заработной плате. |
| | Дополнительное положение о пособии на серьезное воздействие в случае физического перемещения | Все физически перемещенные домохозяйства | <ul style="list-style-type: none"> Каждому физически перемещаемому домохозяйству, потерявшему строения/здания, будет предоставлено пособие на серьезное воздействие (равное 3-месячной минимальной заработной плате). |
| E3. Средства к существованию/занятость в связи с физическим переселением | Потеря средств к существованию/занятости в связи с физическим переселением | Затронутые домохозяйства, теряющие средства к существованию/занятость в связи с физическим переселением | <ul style="list-style-type: none"> Затронутые домохозяйства, теряющие средства к существованию/занятость в связи с физическим переселением, получат пособие на восстановление, эквивалентное 3-месячному среднему доходу в случае предоставления соответствующих обоснований для такой потери. |
| F. УЯЗВИМЫЕ ДОМОХОЗЯЙСТВА | | | |
| F.1. Уязвимые затронутые домохозяйства | Все воздействия | Домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, не имеющими поддержки, и домохозяйства, возглавляемые людьми с ограниченными физическими возможностями | <ul style="list-style-type: none"> Пособие на восстановление, эквивалентное 3-месячной минимальной заработной плате. Приоритет для занятости в проектах, связанных с рабочими местами, возможностями обучения, самозанятости и помощи в трудоустройстве. |

| Г. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СТРОЕНИЯ И АКТИВЫ ОБЩИН | | | |
|---|---|--|---|
| G.1. Строения и активы общин | Потеря или повреждение общественной инфраструктуры и инженерных сетей | Активы, находящиеся в собственности общины | <ul style="list-style-type: none"> • Восстановление/замена поврежденных строений/инженерных сетей (т. е. дорог, тротуаров, трубопроводов) до предпроектного уровня. |
| J. ВРЕМЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ВО ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| J.1. Временное воздействие на частные или государственные земли, активы и/или доходы | В связи со строительством | Все затронутые домохозяйства и активы | <ul style="list-style-type: none"> • Центр реализации инвестиционных проектов в области сельского и водного хозяйства (ЦРИПСВХ) будет обеспечивать, чтобы любой вид временного воздействия на частные и государственные активы в ходе реализации проекта для целей гражданского строительства был возмещен подрядчиком на основе восстановительной стоимости зданий и сооружений, арендных платежей за землепользование, восстановительной стоимости за потери урожая и деревьев, как указано выше в матрице прав. |

8. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОСНОВА

87. До 17.04.2018 г. Центр по реализации инвестиционных проектов в области сельского и водного хозяйства (ЦРИПСВХ) при Министерстве сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан. Центр по реализации инвестиционных проектов в области сельского и водного хозяйства (ЦРИПСВХ) был ответственным за:

- Участие в процессе привлечения иностранных инвестиций, технического содействия, льготных кредитов;
- Своевременное проведение тендерных процедур в соответствии с установленным порядком, подготовка договоров;
- Контроль за мониторингом и оценкой проекта;
- Определение эффективности работы и, при необходимости, представление предложений министерствам и инвесторам по решению соответствующих вопросов;
- Обеспечение одобрения, заключения и исполнения контрактов тендерными комиссиями;
- Обеспечение своевременного выполнения рекомендаций вышестоящих организаций и министерств по реализации проектов;
- Разработку проектно-технической документации в соответствии с установленным порядком, их рассмотрение и согласование;
- Мониторинг реализации мероприятий, предусмотренных экологическими и социальными аспектами проектов;
- Ежегодную подготовку финансовых прогнозов, контроль использования проектных средств, составление заявок на пополнение кредита для обеспечения достаточных средств для расчетов с поставщиками и подрядчиками;
- Ведение учета и отчетности по проектам в соответствии с требованиями Правительства Республики Узбекистан, а также и Международных Финансовых Институтов и стран-доноров.

88. С момента принятия Указа Президента «О мерах по коренному совершенствованию системы государственного управления сельским и водным хозяйством» от 17.04.2018 г. № 5418 Министерство сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан (МСВХ) разделено на два министерства:

- Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан;
- Министерство водного хозяйства Республики Узбекистан.

В настоящее время Центр по реализации инвестиционных проектов в области сельского и водного хозяйства (ЦРИПСВХ) находится в процессе реструктуризации, который, как ожидается, завершится в сентябре 2018 года.

9. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

89. Данный раздел включает в себя подробный, с четко установленными сроками, график выполнения всех ключевых мероприятий по отводу земли и переселению, синхронизированный с графиком выполнения строительных работ по проекту.

90. Временные рамки подготовки обновления проекта ПДП, в случае необходимости, осуществления ПДП и последующего осуществления кратко излагаются в приведенной ниже Таблице 9.1

Таблица 9.1: ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

| Этап | Действие | Ответственность | Сроки |
|-----------|--|--|-------------------------|
| A. | ОБНОВЛЕНИЕ ПДП1 (канал Ак-Камыш) | | |
| 1. | Доработка рабочего проекта | ГРП ВБ | Май 2018 года |
| 2. | Обновленные воздействия в результате окончательной доработки и любых изменений в проекте | Консультант ГРП ВБ по переселению и консультант по МиО | Июнь 2018 года |
| 3. | Консультации с затронутыми лицами /затронутыми домохозяйствами, если таковые имеются | Консультант ГРП ВБ по переселению и консультант по МиО | Июнь 2018 года |
| 4. | Подготовить ПДП1 (канал Ак-Камыш) для одобрения ВБ | Консультант ГРП ВБ по переселению и консультант по МиО | Июль - август 2018 года |
| B. | РЕАЛИЗАЦИЯ ПДП | | |
| 5. | Подготовка плана для оплаты каждого затронутого актива | Консультант ГРП ВБ по переселению и консультант по МиО | Сентябрь 2018 года |
| 6. | Детальный график для плана действий по выплате компенсации | Консультант ГРП ВБ по переселению и консультант по МиО | Сентябрь 2018 года |
| 7. | Выдача уведомления о начале строительных работ | Консультант ГРП ВБ по переселению и консультант по МиО | Октябрь 2018 года |
| C. | МНОГОКРАТНО ПОВТОРЯЮЩИЕСЯ ЗАДАЧИ | | |
| 8. | Внутренний мониторинг. Квартальная отчетность в ВБ | Консультант ГРП ВБ по переселению и консультант по МиО | Постоянно |
| 9. | Межведомственная координация и связь с ЗЛ | Консультант ГРП ВБ по переселению и консультант по МиО | Постоянно |

10.РАСХОДЫ И БЮДЖЕТ

| Статья расходов | Сумма | В узбекских сумах, всего | В долларах США, всего |
|--|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| Стоимость услуг по землеустройству (земельный отвод) | 14 283 173 | 14 283 173 | 1 833 |
| Упущеная выгода от затронутых земель | 4 333 772 | 4 333 772 | 556 |
| Всего: | 18 616 945 | 18 616 945 | 2,389 |

11.МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

91. Основными целями компонента мониторинга и оценки (МиО) ПДП являются:

- Обзор показателей мониторинга ПДП, временных рамок, процедур и форм отчетности;
- Анализ и подготовка рекомендаций, касающихся фермерских хозяйств и лиц, которым был причинен имущественный ущерб и которые получили или могут иметь право на компенсацию;
- Мониторинг компенсационных выплат и процедур утверждения и выплаты компенсаций;
- Подготовка рекомендаций в соответствии с политикой Всемирного Банка в области переселения;
- Участие (в качестве наблюдателя) в консультативных совещаниях по вопросам отвода земель;
- Контроль за своевременностью выделения средств на выплату компенсации затронутым сторонам;
- Подготовка соответствующих рекомендаций по корректировке своевременности/сроков;
- Проведение базовых и обновленных обследований затронутых фермеров и домохозяйств, которые понесли потерю земли и/или ущерб их земле или имуществу в результате строительных работ в рамках Проекта, с целью определения уровня удовлетворенности видами, размерами и своевременностью компенсации.
- Предоставление рекомендаций для мер по смягчению последствий
-

92. Социолог по МиО будет координировать свою работу со специалистом ГРП ВБ по переселению, чтобы гарантировать, что они работают с одним и тем же списком затронутых фермеров и домохозяйств и имеют самую последнюю информацию о том, где и в какой степени был выполнен отвод земель.

93. Процедуры МиО будут включать ключевые показатели ввода, выпуска и воздействия ПДП, которые должны быть согласованы с правительством и Всемирным Банком. После выплаты компенсаций будет проведена независимая оценка процесса отвода земель для обеспечения того, чтобы отвод земель и предоставление компенсации осуществлялись в соответствии с планом. Конкретные показатели мониторинга будут включать в себя:

- Статус отвода земли и выплаты компенсации
- Выбор и распределение замещающих земельных участков и строений
- Выплаты в связи с потерей дохода
- Информационная кампания и консультации с затронутым лицом(лицами)

- Вопросы и жалобы, поднятые населением.
- Количество ЗДХ, способных восстановить свои средства к существованию до предпроектного уровня.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ВОПРОСНИК ПЕРЕПИСИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ (ПОДРОБНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ) (НА АНГЛИЙСКОМ ЯЗЫКЕ)

A. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

| | | |
|-----|--|--|
| A-1 | Наименование Компонента Проекта: 1. Реконструкция существующего 35-километрового магистрального канала Бустон 2. Строительство нового 35-километрового магистрального канала Бустон 3. Реконструкция 31,1 км правого берега канала и 27,5 км магистрального канала Пахта-Арна 4. Строительство и реконструкция межхозяйственных каналов протяженностью 375 км | |
| A-2 | Тип воздействия: 1. Постоянный, 2. Временный | |
| A-3 | Название массива: | |
| A-4 | Название области: | |
| A-5 | Название региона | |
| A-6 | Тип населенного пункта 1. Городской 2. Сельский | |
| A-7 | Влияние воздействия на: 1. Сельскохозяйственные угодья, 2. Строения, 3. Бизнес, 4. Другое (указать) | |

B. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ТОЛЬКО В ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

| | | |
|------|---|--|
| B-1 | Название фермы (если применимо): | |
| B-2 | Имя владельца/пользователя земли | |
| B-3 | Пол владельца/пользователя земли | |
| B-4 | Возраст владельца/пользователя земли | |
| B-5 | Идентификационный номер: | |
| B-6 | Общая площадь (m^2) /га | |
| B-7 | Общая затронутая площадь (m^2)/га и в % | |
| B-8 | Всего земельных владений домохозяйства/семьи в гектарах (затронутые и другие земельные владения внутри и за пределами проектной зоны) | |
| B-9 | Собственность на землю: 1. Частная, 2. Государственная | |
| B-10 | Тип владельца 1 - Зарегистрированный/Легализованный; 2 - Неправомочный/Незарегистрированный; | |

| | | |
|------|---|--|
| | 3 - Другое (указать) | |
| B-11 | Правовой статус владельца/пользователя земли: 1 - Владелец (в случае частного сада); 2.- Официальный арендатор/арендатор (арендатор у государства на 49 лет) 3.-Издольщик 4.- Неофициальный арендатор | |
| B-12 | В случае использования земель сельскохозяйственного назначения: 1 - Пахотные земли /Земледелие; 2 - Фруктовые сады / Сад (фруктовый); 3 - Пастбище; 4. Плантация (насаждения), 5. Сенокосное угодье, 6 - Другое (указать) | |
| B-13 | Состояние орошения 1 - Орошаляемые; 2 - Не орошаляемые | |

С. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ С ЗЕМЛЕЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ/ЛИЦАХ

| | | |
|-------|--|--|
| C-1 | Сельскохозяйственный арендатор/арендатор (арендатор у государства на 49 лет) 1. Да 2. Нет | |
| C-1.1 | Вид трудового договора 1. Сезонный 2. Постоянный 3. Сезонный и постоянный | |
| C-1.2 | Если Да (сколько в цифрах) в сезонном | |
| C-1.3 | Количество мужчин | |
| C-1.4 | Количество женщин | |
| C-1.5 | Если Да (сколько в цифрах) в постоянном | |
| C-1.6 | Количество мужчин | |
| C-1.7 | Количество женщин | |
| C-1.8 | Существует ли официальный договор аренды между владельцем и сельскохозяйственным рабочим 1. Да 2. Нет | |
| C-2 | Сельскохозяйственный издольщик 1. Да 2. Нет | |
| C-2.1 | Если Да (сколько в цифрах) | |
| C-2.2 | Количество мужчин | |
| C-2.3 | Количество женщин | |
| C-2.4 | Существует ли какой-либо официальный договор аренды между владельцем и сельскохозяйственным издольщиком 1. Да 2. Нет | |

| | | | |
|-----------|---|---------------|--------------------------------|
| D. | ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ | 1. Да; 2. Нет | <i>Если Нет, перейдите к E</i> |
|-----------|---|---------------|--------------------------------|

| Нет | Название культуры | Затронутые посевные площади (га) | Средняя урожайность или сбор (тонны) с затронутых посевных площадей | Рыночная цена за килограмм (сум) |
|-----|-------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| D-1 | | | | |
| D-2 | | | | |
| D-3 | | | | |
| D-4 | | | | |
| D-5 | | | | |
| D-6 | | | | |
| D-7 | | | | |
| D-8 | | | | |

| | | | |
|-----------|---|---------------|--------------------------------|
| E. | ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РАСТЕНИЯ/ДЕРЕВЬЯ НА ЗАТРОНУТЫХ ЗЕМЛЯХ | 1. Да; 2. Нет | <i>Если Нет, перейдите к F</i> |
|-----------|---|---------------|--------------------------------|

| Нет | Название растений/деревьев | Количество (количество затронутых единиц) | Возраст дерева (приблизительный средний) | Тип деревьев 1. Плодовые деревья 2. Не плодовые /Строевые деревья 3. Другие | Урожай (кг/дерево) за сезон в случае плодовых деревьев | Стоимость выращивания на единицу (в случае саженцев) |
|------------|-----------------------------------|--|---|--|---|---|
| E-1 | | | | | | |
| E-2 | | | | | | |
| E-3 | | | | | | |
| E-4 | | | | | | |
| E-5 | | | | | | |
| E-6 | | | | | | |
| E-7 | | | | | | |
| E-8 | | | | | | |
| E-9 | | | | | | |
| E-10 | | | | | | |
| E-11 | | | | | | |
| E-12 | | | | | | |

F. ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ

| | | |
|------------|--|--------------------------------|
| F-1 | Есть ли какое-либо здание/строение на затронутой земле, которое подлежит сносу по проекту 1 - Да; 2 - Нет | <i>Если Нет, перейдите к I</i> |
| F-2 | Если Да, то сколько..... | |
| F-3 | Имя владельца/пользователя | |
| F-4 | Пол владельца/пользователя | |
| F-5 | Возраст владельца/пользователя | |

G - ФИЗИЧЕСКИЕ ПОДРОБНОСТИ СТРОЕНИЙ

| № | Описание | Здание/Строение № 1 | Здание/Строение № 2 | Здание/Строение № 3 |
|------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| G-1 | Назначение здания 1. Жилой дом, 2. Коммерческое, 3. Религиозное, 4. Община, 5. Хлев, 6. Ограждающая стена, 7. Гараж, 8. Скважина, 9. Другое (указать) | | | |
| G-2 | Право собственности на здание 1. Право собственности, 2. Незаконное | | | |
| G-3 | С какого года находится в собственности | | | |
| G-4 | Наличие юридических документов, подтверждающих требование о компенсации 1. Да, 2. Нет | | | |
| G-5 | Если Да, то название документа | | | |
| G-6 | Размер земельного участка в собственности | | | |
| G-7 | Общая площадь здания (квадратных метров) | | | |
| G-8 | Затронутая зона здания (квадратных метров) | | | |
| G-9 | Год постройки | | | |
| G-10 | Этажность | | | |

Н. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СО СТРОЕНИЕМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ/ЛИЦАХ

| | | | |
|------------|--|--------|--|
| H-1 | Случай жилого строения | | |
| H-1-1 | Арендатор жилья 1. Да | 2. Нет | |
| H-1-2 | Количество мужчин | | |
| H-1-3 | Количество женщин | | |
| H-1-4 | Сколько вы платите за аренду в месяц (Сум)..... | | |
| H-1-5 | Есть ли официальный договор аренды между владельцем и арендатором 1. Да | 2. Нет | |
| H-2 | Случай коммерческого строения | | |
| H-2-1 | Коммерческий арендатор 1. Да | 2. Нет | |
| H-2-2 | Количество мужчин | | |
| H-2-3 | Количество женщин | | |
| H-2-4 | Сколько вы платите за аренду в месяц (Сум)..... | | |
| H-2-5 | Есть ли официальный договор аренды между владельцем и арендатором 1. Да | 2. Нет | |

I. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗАТРОНУТОМ ПРЕДПРИЯТИИ И РАБОТНИКАХ

| | | |
|-------------|--|--|
| I-1 | Затронуто ли предприятие 1. Да 2. Нет (<i>перейдите к J</i>) | |
| I-2 | Имя владельца/пользователя | |
| I-3 | Пол владельца/пользователя | |
| I-4 | Возраст владельца/пользователя | |
| I-5 | Статус регистрации предприятия 1. Законный/зарегистрированный (с разрешением/лицензией), 2. Незаконный/незарегистрированный (без разрешения/лицензии) | |
| I-6 | Тип предприятия 1. Малое 2. Среднее, 3. Крупное, 4. Промышленное | |
| I-7 | Стоимость при продаже предприятия (Сум) | |
| I-8 | Годовой доход (Сум) | |
| I-9 | Годовые расходы (Сум) | |
| I-10 | Годовая прибыль (Сум) | |
| I-11 | Сотрудники/Наёмные работники | |

| | | |
|------|--|--|
| | 1. Да 2. Нет | |
| I-12 | Если Да (сколько в цифрах) | |
| I-13 | Количество мужчин | |
| I-14 | Количество женщин | |
| I-15 | Какую зарплату в среднем вы платите в месяц на одному работнику (Сум)..... | |

J. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗАТРОНУТОМ ДОМОХОЗЯЙСТВЕ

| | | |
|--------|---|--|
| J-1 | Фамилия главы домохозяйства: | |
| J-2 | Возраст | |
| J-3 | Пол 1. - Мужчина 2 - Женщина | |
| J-4 | Этническое происхождение 1. Узбек; 2. Таджик; 3. Казах; 4. Каракалпак; 5. Еврей; 6. Русский; 7. Украинец; 8. Другое (указать) | |
| J-5 | Количество семей | |
| J-6 | Количество членов семьи | |
| J-7 | Количество мужчин | |
| J-8 | Количество женщин | |
| J-9 | Домохозяйство возглавляет женщина Да 2. Нет | |
| J-10 | Домохозяйство ниже черты бедности? Да 2. Нет | |
| J-11 | Домохозяйство возглавляет человек с ограниченными физическими/умственными возможностями? 1. Да 2. Нет | |
| J-12 | Домохозяйство возглавляет пожилой человек 1. Да 2. Нет | |
| J-13 | Основное занятие главы домохозяйства: 1. Сельское хозяйство; 2. Бизнес; 3. Работа в государственных органах; 4. Частный сектор; 5. Поденная оплата; 6. Пенсия; 7. Другое (указать) | |
| J-14 | Общий годовой доход домохозяйства/семьи (Сум) | |
| J-14-1 | Годовой доход в процентах; 1. Сельское хозяйство _____ %; 2. Бизнес _____ %; 3. Работа в государственных органах _____ %; 4. Частный сектор _____ %; 5. Поденная оплата _____ %; 6. Пенсия _____ %; | |

| | | |
|------|--|--|
| | 7. Какое-либо социальное пособие, выплачиваемое государством 8. Другое (указать) _____ | |
| J-15 | Общие годовые расходы домохозяйства (Сум) | |
| J-16 | Варианты компенсации за потерю строения 1. Строение за строение 2. Денежные средства за строение | |
| J-17 | Имеет ли домохозяйство какие-либо кредиты: от государства для сельскохозяйственных целей: 1 - Да ; 2 - Нет (перейдите к J-20) | |
| J-18 | Если Да, то от кого? 1 - государство; 2 - частный банк, 3 - другое | |
| J-19 | Если Да, то какая ежемесячная сумма должна выплачиваться за кредит (Сум)? | |
| J-20 | Арендует ли домохозяйство оборудование для сельскохозяйственных целей: 1 - Да; 2 - Нет | |

К. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СЕМЬЯХ ЗАТРОНУТЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ

| № | Имя члена семьи | Возраст | Пол | Семейное положение | Образование | Род занятий | Характер профессиональных навыков/ремесла/мастерства | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|----------------|------------|---------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------|------------|-------------------|----------------------|--------------------|---------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| | | | | | | | 1. Неграмотный | 2. Начальное | 3. Среднее | 4. Полное среднее | 5. В объеме колледжа | 6. Университетское | 7. Дошкольное | 1. Сельское хозяйство | 2. Бизнес | 3. Работа в государственных органах | 4. Частный сектор | 5. Поденная оплата | 6. Пенсионер | 7. Студент | 8. Частный предприниматель | 9. Ведение домашнего хозяйства | 10. Не достигший возраста труда | 11. Безработный |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

L. ЛЮБЫЕ КОММЕНТАРИИ/НАБЛЮДЕНИЯ/ОТЗЫВЫ:

Право на получение компенсации будет ограничено контрольным сроком, который будет установлен на основании последнего дня подробного обследования по измерению показателей (ПОИП) и переписи. Все улучшения, внесенные затронутыми лицами после контрольного срока, компенсации не подлежат.

ФАМИЛИЯ РЕСПОНДЕНТА

ПОДПИСЬ:

ДАТА:

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН:

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: КОНСУЛЬТАЦИИ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ И ДАННЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ



ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ В ЮЖНОМ КАРАКАЛПАКСТАНЕ (ПУУВРЮК)

Консультационные услуги по «Мониторингу и Оценке» и «Обновлению документа по социально-защитным мерам и реализации природоохранных мероприятий»

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ КАНАЛА «АККАМИШ»

6 ИЮНЯ 2018 года

Место проведения: №26 школа | Численн чисель

| # | Организация | Ф.И.О. | Занимаемая должность | Телефон | Подпись |
|---|-----------------------------|------------------------------|----------------------|---------------|-------------|
| 1 | Мохаммад Ҳамид | Берназаров Сабировдай | директор | 944581738 | Берназаров |
| 2 | Маватта жасы 5 шаң | Мажибжанов бахтияр | жасындағы район | 973561059 | Мажибжанов |
| 3 | Жекенет Рынгар жемел. ФХ | Акылбеков шүлгөн жұрналыч | ФХ район. | 97505 8181 | Рынгар |
| 4 | ФХ жемел жасы | Бозаров Ҳасан | ФХ жасын. | 93-413-12-72 | Бозаров |
| 5 | 26-шактаб | Анишевдергенов Виктор | жасын. | 97-789-69-62 | Виктор |
| 6 | 26-жемел | Әдесетова Гульдар | жасын | 934108- 95-11 | Адесетова |
| 7 | 26 шактаб | Дарынғиерек бейзат | жасын | -- | Дарынғиерек |



| # | Организация | Ф.И.О. | Занимаемая должность | Телефон | Подпись |
|----|-----------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|---|
| 8 | МКУ СЭРУ | Кеденовский Абдурасул | инспектор | 93-920-33-89 |  |
| 9 | Р/К Менеджер Бюро лекций | Ачилеев Хусейнкулов | инспектор | 97-3409-81-48 |  |
| 10 | Узбекистан шешсиз | Борзаков Абубекр | - | 94 141 12 32 |  |
| 11 | 26 сон мактаб | Сапаров С | ХСВРУ | 93 774 48 76 |  |
| 12 | 26 сон мактаб | Байдиев А | инспектор | 94 982 42 69 |  |
| 13 | 26 сон мактаб | Думичев А | ЧСГЭ | 93 206 35 27 |  |
| 14 | шешсиз | Кадиевдаров С | - | 93-208-81-56 |  |
| 15 | Акжолисай Абдурасул Ф/К | Эшурбеков К | ФН инспек. | 94-452-16-42 |  |
| 16 | шешсиз | Агашашев Н | - | 94-686-18-84 |  |
| 17 | шешсиз | Каримов | - | 94-593-73-92 |  |
| 18 | Пенсионный | Анисеев А | инспектор | 93-208-69-32 |  |



| # | Организация | Ф.И.О. | Занимаемая должность | Телефон | Подпись |
|----|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------|---------|
| 19 | Назарханхур | Жиеншукратов Ю. | Декомиссер | 93-369-98-58 | |
| 20 | Назарханхур | Абубаков С. | Декомиссер | 99-530-48-89 | |
| 21 | Родина | Алишев Н. | Декомиссер | 94-593-57-59 | |
| 22 | ИБ-жылтаб | Салжанова С. | инженер | 97-348-25-80 | |
| 23 | Чемел-жайык | Бекешев С. | инженер 9/4 | 93-403-38-24 | |
| 24 | Чемел жайык жеке | Баевраимжанов Сердеб | инженер 9/4 | 94-306-88-4 | |
| 25 | ИБ-жылтаб | Асатов Абай | Финансист | 97-348-54-67 | |
| 26 | Пенсионер | Балтабаев Р. | Рекомиссер | 94-146-05-16 | |
| 27 | ИБ-жылтаб | Ильескин Б. | Финансист | 97-369-43-88 | |
| 28 | Назарханхур | Алишев А. | Назарханхур | 94-591-59-13 | |
| 29 | Чыссыз | Балтабаев С. | — | 94-451-43-71 | |



| # | Организация | Ф.И.О. | Занимаемая должность | Телефон | Подпись |
|----|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------|----------|
| 30 | СБ-жылдар | Бабаев С.И | М.М.И.Б.Д.Ч | +9989977896842 | Бай |
| 31 | Пенсионер | Карасеев У | Пенсионер | - | Усик |
| 32 | Адамчуков да жыныс Ф/Х | Да Адамчуков Адамчуков | Жетек жакшылык жыныс | +998941485506 | АДАМ |
| 33 | Шемесеку | Курантай Ринат | Энергия | +998913773142 | Кишил |
| 34 | ТРЛ. Виджан | Даутов, Вахиджан | адвокат | +998932095590 | Колдубек |
| 35 | Натчурод Догу Ф/Х | Натчурод Догу | Ф/Х рабочий | +998941184145 | Датум |
| 36 | III. Ордешли Ахмет F/O. | Руфиджан Ахметжан | Ф/Х рабочий | +998941443940 | Руф |
| 37 | Республиканский бюджет (ГРП) | Ходжапаратов Гилье | Сотрудник | +998974747935 | Арслан |
| 38 | Ильясов Тунисов Ф/Х | Ильясов Тунисов | Ф/Х рабочий | +998975616101 | Рустем |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |











ЖАНУБИЙ ҚОРАҚАЛПОҒИСТОНДА СУВ РЕСУРСЛАРИНИ БОШҚАРИШНИ ЯХШИЛАШ ЛОЙИХАСИ

Жаҳон Банкининг ер ажратиш ва кўчириш
масалалари бўйича операцион сиёсати

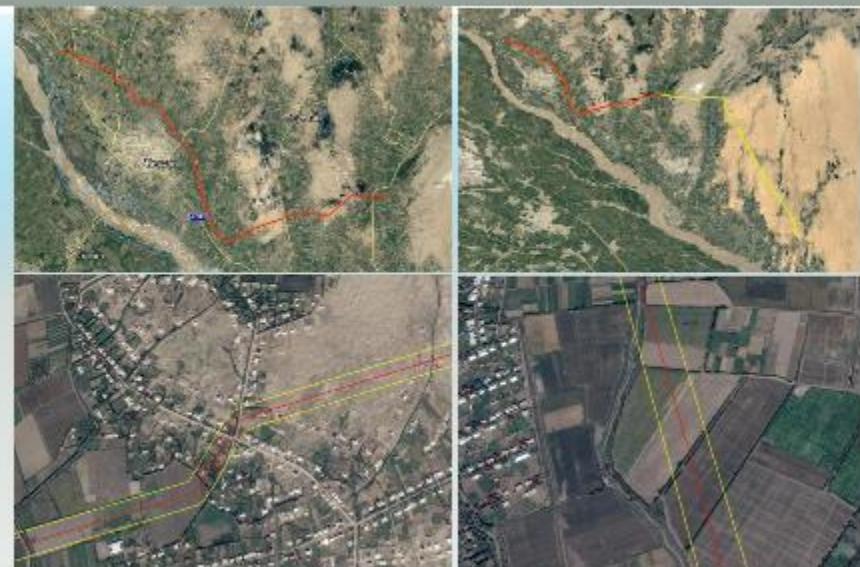
Июнь, 2018

Лойиҳа хақида маълумот

- «Жанубий Қорақалпогистонда сув ресурсларини бошқаришни яхшилаш» лойиҳасининг Жаҳон Банки томонидан молиятлаштирилиши;
- 35км бўлган мавжуд Бўстон магистрал каналини реконструкция килиш;
- 35км бўлган янги Бўстон магистрал каналини курилиши;
- 31,1 км бўлган ўнг қирғоқ каналини ва 27,5 км бўлган Пахта-Арина магистрал каналини реконструкция килиш.
- 375 км бўлган хўжаликларо каналларни куриш ва реконструкция килиш.
- Ўзбекистон Республикаси қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги- лойиҳани амалга ошириш гурӯҳи хисобланади.

Меъёрий асослар

- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 24.03.2015 №2324 Жанубий Қорақалпогистонда сув ресурсларини бошқаришни яхшилаш лойиҳасини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида;
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 29.05.2006 №97 Диклат ва жамоат эктиёжлари учун ср участкаларининг олб кўйилishi муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсиярга етказилинган заарларни кошлаш тартиби тўғрисида;
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 25.05.2011 №146 Шахарсозлик фаолиятини амалга ошириш ҳамда кишлоқ хўжалиги ва кишлоқ хўжалигига оид бўлмаган бошка эктиёжлар учун ер участкалари бериш тартибини тақомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида;
- Жаҳон Банкининг 2001 йилда ишлаб чиқилган 4.12 сонги ср ажратиш ва кўнтириш масалалари бўйича операцион сиёсати.





| № | Лойиха тарыбын | Туман/пар | Массив/ар |
|---|---|---|---|
| 1 | 35км бұлған инги Бұстон магистрал каналының күришін | Тұртқұл Олтырғатыла Берутынай | Төзабетен ОФИЙ (Памуна ММТП) |
| | | | Төзабет ОФИЙ Күргінек ОФИЙ |
| | | | Жұмалиев ММТП (Саркот ОФИЙ) Шаббаз ОФИЙ Навоий ОФИЙ Гулестон ММТП (Тинчек ОФИЙ) Киятбод ММТП Шымкент ОФИЙ |
| 2 | 35км бұлған маңында Бұстон магистрал каналының реконструкция кишин; 31,1 км бұлған үнгі күрткөк каналитиң за 27,5 км бұлған Пакта- Арина магистрал каналының реконструкция кишин | Тұртқұл | Ақжарасын ОФИЙ |

| № | Лойиха тарыбын | Туман | Массив/ ОФИЙ | Ерлан фойдаланувчилар рұйхаты |
|---|----------------|---------|----------------------|--|
| 1 | Ақжарасын | Тұртқұл | Мискин/ Ақжарасын | <ul style="list-style-type: none"> • Ақжарасын Адхамбек фұх (0.3га) • Ақжарасын Асадбек фұх (0.1га) • Жамшилдек оттептер фұх (0.35га) • Жашмет Даир Макат фұх (0.65га) • Илхомжан Гүләмжан фұх (0.05га) • Матмурағын фұх (0.01га) • Едем • екап фұх (1.06га) • Сашар жерени фұх (0.57га) • Захира сұрлары (18.95га) <p>Жами: 23.50га</p> |

Жаҳон Бапкисинің ер ажратын ва күчирип масалалари бүйінча операцион сиёсати

Инфратузилмани ривоялантыриш лойихалари, иктисадий, ижтимаий ва ижтимаий әрдамға мұхтож (оила бошлиғи кам таъминланған, бокұвшиның ішінде орталықтар) гурұхларни ўз ичига олади.

ЖБ ёндешуви:

Ер ажратын ва күчирип/махатий ахолига бұлған салынбай таъсирни тегіншіли шылаб чиқылған режалар орқали ўрганиб чиқынни ва таъсирларни камайтириш ва олдынни олишни тақаゾ этади.

Ер ажратиш ва кўчириш режасининг мақсади

Ер ажратиш ва кўчириш лойиҳасининг мақсади:

- Лойиҳа доирасида вактинча ва дойимий таъсир килинувчи ердан фойдаланувчилар сонини аниқлаш.
- Жаҳон Банкининг 2001 йилда ишлаб чицилган 4.12 сонли ср ажратиш ва кўчириш масалалари бўйича операцион сиёсаги ва Ўзбекистон Республикаси конун хужжатлари талабларига мувофик ср ажратиш ва кўчириш ишларининг тартиб ва механизмларини ишлаб чиқиш.

Ер ажратиш ва кўчириш режаси ўз ичига олади:

Ер ажратиш ва кўчириш лойиҳаси кўйидаги таъсирларни ўз ичига олади:

- 1) **Жисмоний таъсир** (яаш, турар жой ва бошпанасини йўқотиш);
- 2) **Иқтисодий таъсир**
 - (i) Ер ажратилиши ва кўчирилиши ҳамда
 - (ii) олдинги сридан фойдаланишида кўйилган чекловлар натижасида даромад ва тижоратни йўқотиш.

Ер ажратиш ва кўчириш режасининг вазифалари

- Мумкин бўлмаган жойларга кўчиришиниг олдинги олиш ҳамда лойиҳа ва чизмаларини ўргантан ҳолда кўчириш ишларини камайтириш;
- Янги жойга кўчирилган хонадонларниг турмуш даражасини лойиҳадан олдинги даражага нисбатан реал тарзда ошириш ёки олдинги даражасини таъминлаш;
- Янги жойга кўчирилган ижтимоий ёрдамга мухтоҷ (оила бошлиги кам таъминланган, бокувчисини йўкотган, ногиронлар ва бола парвариши учун нафака олувчилар) гурухларниг турмуш даражасини оширишга ёрдам бериш.

Ер ажратиш ва кўчириш режасининг тамоилилари

- 1) Лойиҳа доирасида ўтган, хозирги ва келажакдаги бўлиши мумкин бўлган кўчириш ишларини аниқлаш.
- 2) Лойиҳа таъсирига тушган аҳоли, маҳаллий хокимият вакиллари ва тегишли ташкилотлар билан давра сухбатларини олиб бориш.
- 3) Лойиҳа доирасида ер ажратиш ва кўчириш масалалари бўйича эътиrozларни кўриб чиқиш механизмини яратиш.
- 4) Компенсация, кўчириш масалалари бўйича ҳаракатлар дастурини ишлаб чиқиш.

Ер ажратиш ва кўчириш режасининг тамойиллари

5) Янги жойга кўчирилган хонадонларнинг турмуш даражасини лойихадан олдинги даражага нисбатан реал тарзда ошириш ёки олдинги даражасини таъминлаши:

- Ер ёки пул кўринишидаги компенсация;
- Бино ва иншоатта, тикоратта, кишлок хўжалигига бўлган таъсир компенсацияларининг тўлиқ қопланнишини таъминлаши.

Ижтимоий ёрдамга муҳтож ва жиддий таъсир таъсир қилинган хонадонлар

Жиддий таъсир қилинган хонадонлар

- Ўзларининг ишлаб чиқарниш активларинг 20% ва ундан ортиқ миқдорда йукотган ва жисмоний кўчирилган хонадонлар;
- Лойиха доирасидә қилинган таъсир адамштириши (тўлиқ коплаш) киймати асосиза колланади.

Ижтимоий ёрдамга муҳтож хонадонларига таъсир

- Онда бошлуги кам таъминланган, бокувчисини йукотган, ногиронлар ва бола парвариши учун нафака олувчилар, онда бошлуги кекса олам бўлган турухлар утун кўнимича ёрдамлар;
- Бир марта тўзандагитан 3 ойлик синг кам им хаҳи миқдоридаги ёрдам пуми. Шунингдек улар лойиха доирасидаги кўрилиш ишларига ва ўкув машгулатларига биринчи бўлиб ушбу турух аъзолари озинади.

Ер ажратиш ва кўчириш режасининг тамойиллари

6) Ижтимоий ёрдамга муҳтож (кам таъминланган, бокувчисини йўқотган, ногиронлар ва бола парвариши учун нафака олувчилар) гурухларнинг турмуш даражасини ошириш ёки минимал стандартларга тенглаштириш.

7) Ерларга қонуний хукуки бўлган; расмий хукуки бўлмаган, лекин қонуний давогар бўлиш хукукига эга бўлган; расмий хукуки бўлмаган ва қонуний давогар бўлиш хукукига эга бўлмаган шахсларга компенсация қоплаб берилса ва кўчириш вактида амалий ёрдам кўрсатиш.

8) Лойиха кўчирип ишларидан олдин компенсация қоплаб берилса.

Ер ажратиш ва кўчириш режасининг таркиби

Лойиха:

- Ер ажратиш ва кўчириш ишлари режасининг хукукий асослари;
- Лойиха доирасида доимий ва вактинчалик таъсир остидаги обьект турларининг (ср. бино иншоатлар, экинлар, дараҳтлар ва х.к.) кўрсатилиши;
- Ер ажратиш ва кўчириш режаси доирасида хукукий матрица баёноти ва баҳолаш тамойиллари;
- Таъсир остидаги шахсларнинг гурухланиши;
- Ер ажратиш ва кўчириш ишлари режасининг тадбиқ қилиниш фазалари ва институционал келишувлар;
- Эътиrozларни кўриб чиқиш жарабёни тартиби;
- Ер ажратили ва кўчирип лойихаси мониторинги таълаблари;
- Ер ажратили ва кўчирип лойихаси жарабёнида расмий сұхбатлар/консультация жарабёни босқичлари маълумотлари.

Ер ажратиш ва күчириш таъсири турлари

2. Вактингча таъсир

35км бўлган янги Бўстон магистрал каналини курилиши,
31,1 км бўлган ўнг қирғоқ каналини ва 27,5 км бўлган Пахта-Арна
магистрал каналини реконструкция қилиниши ($\text{м}^2/\text{га}$).

Курилиши жараёнида экин майдонлари ва дарахтзорларга
етказиладиган таъсир хисобланади ва бу срлар курилиш ишлари
якунлангандан сўнг ердан фойдаланувчилар ихтиёрига яна қайга
топширилади.



Ер ажратиш ва күчириш таъсири турлари

1. Доимий таъсир

35км бўлган янги Бўстон магистрал каналини курилиши,
31,1 км бўлган ўнг қирғоқ каналини ва 27,5 км бўлган Пахта-Арна
магистрал каналини реконструкция қилиниши ($\text{м}^2/\text{га}$).



Таъсир ва йўқотипилар учун заарлар кимларга тўланади

- Доимий ва вактингчалик таъсир остидаги фермер ва леккон
хўжаликлар;
 - Экин ва дарахтзорларини йўқотган жисмоний ва юридик шахслар;
 - Тураг ва нотураг жойларини йўқотган жисмоний ва юридик
шахслар;
 - Доимий ва вактингчалик тижоратити йўқотган бизнес ва ишчи
ходимлар.
- **Лойиха доирасида ижтимоий иштисодий сўровнома
ўтказилгандан сўнг, курилган бино-иншоатлар ёки кўрилган
башка заарлар лойиха доирасида қопланмайди.**

Рўйхатга олиш (инвентаризация) сўровномаси таркиби

- Асосий маълумотлар;
- Ер участкаси хақида маълумот факат фермер хўжалиги ва срдан фойдаланишда;
- Ердан фойдаланувчилар хақида маълумот;
- Кишлок хўжалик экингларига таъсир;
- Ўсимлик ва дарахттарга таъсир;
- Бино-иншиоатга таъсир;
- Бино-иншиоатга таъсир батафсил;
- Бино-иншиоат эгалари ва фойдаланувчилари хақида маълумот;
- Тикорат (бизнес) эгалари ва фойдаланувчилари хақида маълумот;
- Таъсир остига тушган уй-хўжаликлари тўғрисида маълумот;
- Таъсир остига тушган уй-хўжаликлари оиласлари тўғрисида маълумот;
- Кўшимча маълумотлар.

Лойиха тадбиқининг кейинги боскичлари

1. Ер ажратиш ва кўчириш лойиҳасининг татбиқ қилиниши хамда ЖБ ва Ўзбекистон Республикаси кишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги томонидан тасдиқланиши:
 - ✓ Батафсил ер ажратиш режаси асосида таъсир китинувчи субъектлар ва объектлар рўйхатини янгилаш;
 - ✓ Таъсир остидаги ср ва бино иншиоатларни аниклаш;
 - ✓ Таъсир остидаги жисмоний ва юридик шахслар билан иктисадий-ижтимоий сўровномалар ўтказини;
 - ✓ Таъсир остидаги субъектлар ва объектлар йўқотишлари учун кўрилган заарларни баҳолаш;

Лойиха тадбиқининг кейинги боскичлари

2. Ер ажратиш ва кўчириш режасинининг ЖБ томонидан тасдиқланиши.

3. Тасдиқланган Ер ажратиш ва кўчириш режасининг татбиқ ва мониторинг қилиниши.

- ✓ Зарар ва компенсацияларнинг қопланиши
- ✓ Махаллий хокимият тарафидан ер ажратилиши
- ✓ Уй жойларнинг кўчирилиши
- ✓ Ер ажратиш ва кўчириш режасининг мониторинги
- ✓ Мониторинг хисоботларининг ЖБ тарафидан тасдиқланиши

4. Курилиш ишларининг бошлиниши.

Зарарларни баҳолаш

- Жаҳон Банкининг 2001 йилда ишлаб чиқилиган 4.12 сонли ер ажратиш ва кўчириш масалалри бўйича операциоп сиёсати (**хукукий матрица**) ва Ўзбекистон Республикаси конун ҳужжатлари талабларига мувофиқ баҳоланиши.
- Лойихани амалга ошириш гурухи томонидан лицензияга эга мустақил баҳоловчи компания томонидан баҳолалиши ва бу харажатлар буюртмачи томонидан қопланади.
- *Агар тушган хонадош/фермер хўжалиги эгалари бу баҳоланган нархдан копиқмаса бу хақда лойихани амалга ошириш гурухига ёзма равишда мурожаат қилинади ва ўз хисобидан баҳолатиб хужжистилар лойихани амалга ошириш гурухига тақдим қилинади.*

Эътиrozларни кўриб чиқиш механизми

Боским 1:
Лойихани амалга
ошириш грухи (Бустон
офиси), пудратчи
офисига, махалла
тўхнатасига ёки туман
хокимияти

- Лойихани амалга ошириш грухи (Бустон офиси), пудратчи офисига, махалла тўхнатасига ёки туман хокимиятларида эътиrozларни руйхатга олиш
- 14 кун ичидаги ўрганиб чиқилиши
- Лойихани амалга ошириш гурухини жойлардаги эътиrozларни ўрганиб чиқилиши

Боским 2:
Лойихани амалга
ошириш грухи
(Ташкент офиси)

- Лойихани амалга ошириш гурухидаги эътиrozларни руйхатга олиш
- 15-30 кун ичидаги ўрганиб чиқилиши

Боским 3:
Ўзбекистон
Республикасининг
Хўжалик суди

- Эътиroz ва шикоятларнинг Ўзбекистон Республикаси Хўжалик суди томонидан кўриб чиқилиши

ЭЪТИБОРИНГИЗ УЧУН РАҲМАТ!

Савол ва жавоблар

ПРИЛОЖЕНИЕ 3: РЕШЕНИЕ ХОКИМА ТУРТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОТ 22.07.2017 Г. И ДРУГИЕ РЕШЕНИЯ ОЗП

Jan. 01 2006 02:11AM P1

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QORAQALPOG'ISTON
RESPUBLIKASI TO'RTKO'L
TUMAN HOKIMINING
QARORI



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QARAQALPAQSTAN
RESPUBLIKASI TO'RTKUJ,
RAYON HA KIMININ'
SHF'SHIMI

231200, Qoraqalpogiston Respublikasi, To'rtko'l tumani, To'rtko'l ko'chasi 53-iy
Tel: 532-20-73, 532-20-47, 532-20-37 Faks: 532-30-40

22 07 2017 иил. № 1289 Тұртқұл туманы

Тұртқұл туманы худудидеги "Пахтаарна-Найман" ирригация тизими башкармаси хисобидаги магистрал за хұжаликпенниң жағдайларынан және "Мискин" сув иsteммөлчилари уошмасын худудидеги "Аккемиш" қаналининг сунни мухофаза килиш зоналарини белгилаш түгрисінде

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 24 мартағы ПД-2324 сөнли карори ижросини таъминдаған, Ўзбекистон Республикаси Кийинок за сув хұжалиги вазириларының жағдайларын анықтау ошырынан түрділікке 2017 йил 16 июндагы №27-сөнли хатине үргазып чыкыб. Ўзбекистон Республикасы Вазирлар Мажхамасынинг 2014 йил 2 қарандырылған №137-сөнли камда 1992 йил 7 наурыздағы №174-сөнли карорлардан мувофиқ

КАРОР ҚИЛАМАН:

1. Тұртқұл туманы худудидеги "Пахтаарна-Найман" ирригация тизими башкармаси хисобидеги магистрал за хұжаликпенниң жағдайларынан және "Мискин" сув иsteммөлчилари уошмасын худудидеги "Аккемиш" қаналинин сунни мухофаза килиш мінтақаларини белгилаш худудлары 1-илювага мувофиқ тасдиклапсын.

2. Сунни мухофаза килиш мінтақалары белгиланған худудларда:

- дарахттарни киркіш;
- кімбейін захарлардың маддалардан фойдаланыш;
- чоревчалик фермаларын куриш;
- ахлаттарни тиішлең за ишлаб чыкаш өзгешеліктерінде жойлаштырыш;
- өсіругі куйиң шарабчаларны, автотранспорттарни таъмириш, юниш на нефт максулеттарын сақлаш жойларын жойлаштырып ман килиніади.

3. Гумал Кийинок за сув хұжалиғы бүлімінің "Пахтаарна-Найман" ирригация тизими башкармаси хамда бең-ка мұтисадді ташкылоттар билан берілгенде магистрал за хұжаликпенниң қаналдарын ифосланыпшиенің олдайы орын чоревчаликтарын ишлаб чыншыл өзгешесін төснірілесін.

4. Туман Хокимининг 2004 йил 18 майдагы №445 сөнли карори үз құндылар нұкотған дең хисоблансаны.

5. Унибу қарорынан баспа анықтамалық нызарет килиш туман хокими Үринбосары Ә. Масрасаров зинмасы аюндастырылған.

Тұртқұл туманынан қарорынан





Тұртқұл тумани худудындағы "Пахтварна-Найман" ирригацияның башкармаси
хисобшыл магистрал на хұжаликлараро каналдарнинг сувини мухофаза күнеш
минтақаларини белгилаш худудлары

РҮЙХАТИ

| Nº | Каналлар номи | Ұзундиги км | Сув ұтказының қобизияты м3/сек | Мухофаза худуды га | Канал ұқидан хар тамонига мухофаза минтақасы- метр |
|----|------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------|--|
| 1 | Пахта арна | 27,5 | 100 | 275 | 50 |
| 2 | Баяб | 24 | 45 | 240 | 50 |
| 3 | Үнд киргөк | 31 | 200 | 930 | 150 |
| 4 | Күшилиш | 4,6 | 100 | 46 | 50 |
| 5 | Катастрофический сброс | 5,4 | 10 | 27 | 25 |
| 6 | Бустон | 35,3 | 105 | 706 | 100 |
| 7 | Амирбод | 8 | 15 | 40 | 25 |
| 8 | Келтеминор | 72 | 30 | 720 | 50 |
| 9 | Бузап | 18 | 5 | 90 | 25 |
| 10 | Мр-1 | 10,6 | 10 | 53 | 25 |
| 11 | Базаркана | 28,8 | 6 | 144 | 25 |
| 12 | Аразкала | 17 | 3 | 85 | 25 |
| 13 | Мр-5 | 2,1 | 6 | 10 | 25 |
| 14 | Мр-2 | 19,9 | 15 | 100 | 25 |
| 15 | Битиглеу | 24,7 | 3 | 123 | 25 |
| 16 | Вр МР-5 | 6,5 | 5 | 32 | 25 |
| 17 | Яңдаты | 43,5 | 25 | 435 | 50 |
| 18 | ЗР-1 | 5,4 | 3 | 27 | 25 |
| 19 | Мр-6 | 13,1 | 6 | 65 | 25 |
| 20 | ЗР-2 | 4,1 | 4 | 21 | 25 |
| 21 | Шурдахан жб | 10 | 3 | 50 | 25 |
| 22 | Раипидов Арна | 10,3 | 5 | 51 | 25 |
| 23 | МР-4 | 2,7 | 3 | 14 | 25 |
| | Жами | 424,5 | | 4284 | |
| | Аккемин канал | 9,4 | 2 | 23,5 | 12,5 |

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QORAQOLPOG' ISTON RESPUBLIKASI
TO'RTKO'L TUMANI HOKIMINING
QARORI



O'ZBEKİSTAN RESPUBLİKASI QARA
QALPAQSTAN RESPUBLİKASI
TO'RTKO'L RAYONI HAKİMİNİN
SHE'SHİMİ

231200 Qoraqalpogiston Respublikasi To'rtko'l tumani, To'rtko'lko'chasi 53 ну

Tel: 532-20-75, 532-20-47, 520-20-37, faks: 532-30-40

Тўртқўл тумани

№ 256

« 30 » 04 2018 йил

Тумандаги "Оккамин" ОФИ (Мискин массиви) худудидаги фермер хўжаликларнинг ижарага берилган ер майдонларидан бир килемини туман хокимлиги захира ер фондига қайташиб олиб, ушбу ер майдонларини ва "Оккамин" ОФИ худудидаги туман хокимлиги захира ер фондидан ҳамда давлат захира ер майдонлардан Кишлок ва сув хўжалиги Вазирлиги хузуридаги Кишлок ва сув хўжалигига инвестиция лойихаларини амалга ошириш марказига "Оккамин" каналини реконструкция килиш учун ер ташлаш ва ажратиб бериш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Кишлок ва Сув хўжалиги Вазирлиги хузуридаги Кишлок ва сув хўжалигига инвестиция лойихаларини амалга ошириш маркази раҳбарининг туман ҳокими помига ёзган мурожаат хатини, туман ҳокимлиги хузуридаги ер участкаларини бериш (реализация килиш) масалаларини кўриб чиқувчи доимий комиссиясининг далолатномасини кўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 24 марта даги Жаҳон банки интироқида "Жанубий Коракапюистонда сув ресурсларини бошқаришни яхшилан лойиҳасини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида"ти ПК-2324-сонли карорига, Вазирлар Маҳкамасининг 2011 йил 25 майдаги 146-сонли карорининг 2-иловаси ва 2016 йил 21 сентябрдаги 317-сонли карори, 2013 йил 25 февралдаги 54-сонли карори ва "Ер Кодекси"нинг 6, 20, 23, 36, 37, 38, 86 ва 87- моддаларига мувофик

КАРОР ҚИЛАМАН:

1. "Оккамин" каналини реконструкция килиш муносабати билан тумандаги "Оккамин" ОФИ худудидаги фермер хўжаликларнинг ижарага берилган ер майдонларидан бир килемини 1-иловага мувофик туман хокимлиги захира ер фондига қайташиб олинсин.

2. Туман хокимлиги захирасига қайташибган ва туман хокимлиги захира ер фондидаги умумий майдони 23,5 га шундан: 3,38 га хайдаладиган ерлар, 3,15 га яйлов ерлар, 16,3 га сув ости ерлари, 0,6 га йуллар, 0,07 га кишлок хўжалигига фойдаланилмайдиган бошка ерлардан иборат майдонларни 2-иловага мувофик Кишлок ва сув хўжалиги Вазирлиги хузуридаги Кишлок ва сув хўжалигига инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш марказига "Оккамин" каналини реконструкция килиш учун доимий фойдаланишга ташлаб, ажратиб бериш тўғрисидаги туман хокимлиги хузуридаги ер участкаларини бериш (реализация килиш) масалаларини кўриб чиқувчи доимий комиссиясининг далолатномаси тасдиқлансин.

2. Тумандаги "Оккамин" ОФИ (Мискин массиви) худудидаги фермер хўжаликларнинг мажлис баёнларига ва 1-иловага мувофик ижарага берилган ер майдонларидан бир килемини яъни 3,09 га шундан: 2,88 га хайдаладиган ерлар, 0,2 га сув ости ерлари, 0,01 га кишлок хўжалигига фойдаланилмайдиган бошка ер майдонларни туман хокимлиги захира ер фондига қайташиб олинсин.

3. Туман ҳокимлиги захира ер фондига кайтариб олинган ушбу 3,09 га шундан: 2,88 га хайдаладиган ерлар, 0,2 га сув ости ерлари, 0,01 га кишлок хўжалигига фойдаланилмайдиган бошка ер майдонларни ва Аккамиш ОФЙ худуидаги туман ҳокимлиги захира ер фондидан жами 18,95 га шундан: 0,5 га хайдаладиган ерлар, 3,15 га ялов ерлар, 14,7 га сув ости ерлари, 0,6 га йулларни хамда давлат захира ер майдонлардан жами 1,46 га шундан: 1,4 га сув ости ерлари, 0,06 га кишлок хўжалигига фойдаланилмайдиган бошка ер майдонларни, жами умумий майдони 23,5 га шундан: 3,38 га хайдаладиган ерлар, 3,15 га ялов ерлар, 16,3 га сув ости ерлари, 0,6 га йуллар, 0,07 га кишлок хўжалигига фойдаланилмайдиган бошка ерлардан иборат майдонларни 2-иловага мувофик Киплок ва сув хўжалиги вазирлиги хузуридаги Киплок ва сув хўжалигига инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш марказига “Оккамиш” каналини реконструкция килиш учун доимий фойдаланишга таилаб ажратиб берилсин.

4. Ўзбекистон Республикаси “Ер Кодекси”нинг 86-, 87-моддалари ва Вазирлар Махкамасининг 2011 йил 25 майдаги 146-сонли қарорининг 2-иловаси ва 2016 йил 21 сентябрдаги 317-сонли қарори иловасининг 1-бандига мувофик ажратиладиган ер майдонлари учун Киплок ва сув хўжалиги Вазирлиги хузуридаги Киплок ва сув хўжалигига инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш маркази томонидан 4 331 772 (Тўрт миллион уч юз ўттиз бир минг етти юз етминнинки) сўмни кишлок хўжалиги ишлаб чиқаришидан бой берилган фойда ўринни коплаш мақсадида 3-иловага мувофик ердан фойдаланувчиларининг шахсий хисоб ракамларига ўтказиб бериши шарт эканлиги кўрсатилиб ўтилсин.

5. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2011 йил 25 майдаги 146-сонли қарорининг 2-иловаси ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2016 йил 21 сентябрдаги 317-сонли қарори иловасининг 1-банди тадабларига мувофик киплок хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрини ер участкалари сув хўжалиги, мелиорация объектлари ва гидротехника ишшоотлари куриш учун олиб кўйилган ҳолатларда конланмаслиги кўрсатиб ўтилсин.

6. Туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими (Б.Матчанов)га ушбу ер ажратиш хўжакатлари юридик кучга эга бўлгандан кейин туман ер хисоботига тегинли ўзгаришиш киритиш топнирилсин.

7. Ушбу қарорни кўриб чиқиб тасдиқлаш Коракалпогистон Республикаси Вазирлар Кенгашидан сўралесин.

8. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат килиш туман ҳокимининг ўринбосари киплок ва сув хўжалиги бўлими бошлиғи Ш.Атаниязов зиммасига юклатилсин.

ТУМАН ҲОКИМИ:

Н. ХУДАЙБЕРГЕНОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ 4: ФОТОГРАФИИ ЗОНЫ ПРОЕКТА



